



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (octubre 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Robert Javier Mosquera Galiano Telf. 0960530333
EMAIL:	pjcarchisoporteoperativo@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, de la Policía Judicial del Carchi y Unidades Nacionales de Investigación.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia Carchi, Ciudad Tulcán
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: 838,15m²
	Áreas Garaje 312.97 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Su área de construcción es de mampostería mixta, de hormigón armado, con sus respectivos acabados, puerta exterior metálica automática, otra puerta de madera que da a ingreso a las oficinas, cuenta con ocho baños en todo el edificio, tiene un área de construcción de 1.151,12 m² aproximadamente y una área de terreno de 436.94 m², oficina administrativa y bodega, cuenta con los servicios básicos, construcción nueva siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas. El pago de los servicios básicos de energía eléctrica y agua potable, serán cancelados por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación adjunta al departamento de compras públicas y financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVAMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pjcarchisoporteoperativo@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	630 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL 21 MESES SIN IVA	46.769.94 USD (cuarenta y seis mil setecientos sesenta y nueve dólares americanos con 94) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles