



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (agosto 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	SGOP. EDISON JUIÑA SIMBAÑA Encargado del proceso de arrendamiento de la Policía Judicial del Noroccidente Telf. 0988339009
EMAIL:	armando1973juia@gmail.com pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial del Noroccidente.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Pichincha, Distrito Noroccidente.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: 146,22 m ²
	Área de construcción 146.22 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: Un área de terreno de 3.138,07 m2 y aproximadamente un área de construcción de 292.44 m2 de mampostería de hormigón armado con sus respectivos acabados, puertas interiores y exterior de madera, puerta de garaje metálica, oficinas administrativas, cuenta con 03 oficinas y 03 tres baños privados al interior, 09 bodegas con baños individuales cada una, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas, con puerta principal de acceso vehicular es metálica de 3 metros de altura de malla de hierro. El pago de los servicios básicos de energía eléctrica y agua potable, serán cancelados por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación adjunta al departamento de compras públicas y financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	armando1973juia@gmail.com pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	660 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	15.026,22 (Quince mil veinte seis dólares, 22 centavos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles