



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sgop. Edison Armando Juiña Simbaña, Encargado de la Policía Judicial Distrito Noroccidente Telf. 0988339009
EMAIL:	armando1973juia@gmail.com pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de Patios de Retención Vehicular de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial Noroccidente (Pedro Vicente Maldonado, Puerto Quito y San Miguel de los Bancos).
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Pichincha, Canton Pedro Vicente Maldonado, Recinto San Vicente de Andoas.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, baterías Sanitarias, Sala de Espera: 112,20 m ²
	Áreas Patios: 6.499,80 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: Se encuentra totalmente cercado con pared baja de cemento armado sobre ella malla con tubos metálicos que sirve para sostener, cuenta con una puerta de malla y tubo posee una peatonal que da acceso directo a la vivienda y una segunda puerta de malla y tubo más amplia que permite el ingreso a la parte posterior donde funciona el PVR, en el interior existe una vivienda de 2 plantas, de construcción de hormigón armado, de color beige/amarillo, con puertas exteriores de madera, ventanas con estructura metálica y vidrio transparente, balcón corrido en L con balaustradas blancas en el segundo piso, y escalera exterior en el lado izquierdo. Sobre la escalera existe una pequeña caseta con techo negro a 4 aguas que cubre las gradas para evitar que se moje. con sus respectivas iluminaciones de aproximadamente 142,22 m2 de construcción, y el área de terreno 3138.07 m2, Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre del ministerio del interior y el suministro del agua potable se encuentra a nombre del señor Pantoja Segundo Aparicio propietario del bien inmueble.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	armando1973juia@gmail.com pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	8.196,12 (ocho mil ciento noventa y seis, 12/100) SIN IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

SOLICITUD CON OFICIO AL SEÑOR JEFE DE LA SUBZONA O JEFE DE LA UNIDAD

*Con este antecedente, Mi Tnte me permito poner en su conocimiento la **CONVOCATORIA DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DE LOS PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS DE LA POLICÍA JUDICIAL NOROCCIDENTE (PEDRO VICENTE MALDONADO, PUERTO QUITO Y SAN MIGUEL DE LOS BANCOS** a fin sea remitido siguiendo el respectivo órgano regular hasta la DNIPJ, para que sea publicada la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes, sin perjuicio de que se puedan efectuar invitaciones directas.*