



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: AGOSTO

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Fuentes Catuto Joffre Fernando Agente Investigador de la Policía Judicial del Distrito Pedernales. polinal.fuentes7@gmail.com +593 99 083 1726
EMAIL:	polinal.fuentes7@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial, Bodega y Patios De Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias del Distrito Pedernales.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia Manabí, cantón Pedernales, subcircuito Pedernales Sur, en la Av. García Moreno entre calle J y José Martínez.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	AREAS	SUPERFICIE
	PRIMER PISO	
	SALA COMEDOR	32,00 m ²
	COCINA	13,50 m ²
	PATIO DE COCINA	12,00 m ²
	DORMITORIO No. 1	19,00 m ²
	Baño (1)	2,50 m ²
	DORMITORIO No. 2	19,00 m ²
	Baño (1)	2,00 m ²
	DORMITORIO No.3	19,00 m ²
	Baño (1)	2,50 m ²
	DORMITORIO No.4	11,00 m ²
	Baño (1)	3,00 m ²
	DORMITORIO No.5	9,00 m ²
	Baño (1)	2,50 m ²
	BODEGA	36,00 m ²
	Baño (1)	2,50 m ²
	PASILLO ENTRADA CUARTOS	12,00 m ²
	PATIO Y GARAJE	650,45 m ²
	AREA TOTAL	843,45 m²
	CONSTRUCCIÓN: Mampostería mixta, de hormigón armado, con sus respectivos acabados, puertas exteriores metálicas, una planta sin terraza, con distintos ambientes tiene un área de construcción de 210.86 m ² aproximadamente y 632.59 m ² de terreno para el patio de retención vehicular.	
	El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	polinal.fuentes7@gmail.com	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días (20 MESES)	



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 20.000,00 (Vente mil con 00/100 dólares americanos)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles



Validar únicamente en FirmaSC.
Firmado electrónicamente por:
JOFFRE FERNANDO
FUENTES CATUTO