



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (diciembre 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial	
RUC	1768048660001	
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos	
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sbte. Bryan Fernando Andrade Cortez, Jefe de los Centros de Acopio del DMQ Zona 9. Telf: 0996352350 Sgos. Victor Hugo Galarza Salcedo, Auxiliar de CAIE-PRV-Marianitas Telf. 0994951664	
EMAIL:	garena2610928@gmail.com caiedmq@gmail.com	
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, patios de retención vehicular, centro de acopio de indicios y evidencias "MARIANITAS" de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias del Distrito Metropolitano de Quito.	
CÓDIGO CPC 9:	721120011	
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502	
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles	
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.	
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Sector Marianitas	
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	GARITA	9.45 m ²
	CONSTRUCCIÓN TIPO VIVIENDA PARA OFICINAS PATIOS	26.46 m ²
	AREA PARA PATIO 1	5306 m ²
	AREA PARA PATIO 2	4790 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	BODEGA	1542 m ²
	CONSTRUCCIÓN TIPO VIVIENDA PARA OFICINAS DE BODEGA Y OFICIANA JEFE CAIE	76.80 m ²
	ÁREA 1 DE ARCHIVO	3.19 m ²
	ÁREA 2 DE ARCHIVO	3.19 m ²
	ÁREA 3 DE ARCHIVO GENERAL	37.17m ²
	AREA TOTAL DE INMUEBLE	11.800 m²
	Especificaciones de la construcción: El predio es de 20.869,00 m ² , de las cuales son utilizadas 11.800 m ² , la misma que posee una construcción de hormigón armado de 1704.00 m ² , con sus respectivos acabados, puertas interiores aluminio y metal, puertas exteriores de metal, ventanas de aluminio y metal, predio con cerramiento de cemento y bloque, de los cuales serán utilizados únicamente los referidos, cuenta con los servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas.	
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	paul.educampos19@gmail.com caiedmq@gmail.com	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días (20 meses)	
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	108.456,20 USD (Ciento ocho mil cuatrocientos cincuenta y seis con 20/100) sin IVA	
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.	
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.	



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
**VICTOR HUGO GALARZA
SALCEDO**

