



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre 2026 :

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Teniente Coronel de Policía E.M. Byron Iván Pérez Briceño, Jefe de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Telef: 0985822346 Sargento Primero de Policía Mario Fernando Muzo Chicaiza, Asistente de Sección Logística de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Telef: 0984830647
EMAIL:	secciondespacho6@gmail.com logisticaddayt@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Pichincha
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pichincha Cantón: Quito Parroquia: Alangasí Barrio: San Gabriel Calles: Río Quini Nro. S4-494 y Río Pastaza Equina



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO

INMUEBLE	DETALLE	SUPERFICIE m ²
PLANTA BAJA	AREA 1 (SALA DE REUNIONES)	32,16 m ²
	BAÑO	10,49 m ²
	AREA 2 (SECCIÓN DE TALENTO HUMANO)	25,46 m ²
	OFICINA 6 (AREA DEL PERSONAL OPERATIVO)	63,75 m ²
	OFICINA 7 (SECCIÓN ACTIVOS FIJOS)	53,55 m ²
	BAÑO	34,04 m ²
	OFICINA 8 (SPR)	25,85 m ²
	BAÑO	12,18 m ²
	OFICINA 9 (DAI)	14,26 m ²
	PATIO 1	34,56 m ²
	OFICINA 10 (ARCHIVO NACIONAL)	25,37 m ²
	BAÑO	4,34 m ²
	AREA 3 (PREVENCION Y GUARDIA	44,50 m ²
	PATIO 2	81,00 m ²
	TOTAL PLANTA BAJA	461,51 m²
PLANTA ALTA	OFICINA 1 (SECRETARIA y DELEGACIONES FISCALES)	12,56 m ²
	OFICINA 2 (SEÑOR JEFE DE LA UDAR)	27,00 m ²
	BAÑO	11,54 m ²
	OFICINA 3 (DPTO. CORDINACIÓN OPERACIONAL)	18,10 m ²
	BAÑO	10,50 m ²
	OFICINA 4 (ARCHIVO)	15,91 m ²
	BAÑO	6,82 m ²
	OFICINA 5 (CENTRO CAPACITACION)	6,25 m ²
	TERRAZA	40,80 m ²
	TOTAL, PLANTA ALTA	149,48 m²
	TOTAL, ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	610,99 m²
PARTE EXTERNA	PARQUEADERO 1	90 m ²
	PARQUEADERO 2	299.01 m ²
	TOTAL, AREA PARQUEADERO	389,01 m²
AREA TOTAL DE TERRENO		1000 m²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: Inmueble de dos plantas de Construcción de 610,99 m ² , con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas. De igual manera cuento con un espacio de 389,02 m ² que es utilizado como parqueadero para el parque automotor de esta unidad policial.
	Servicios básicos: Contar con el servicio agua potable, servicio de energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	logisticaddayt@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 12.984,00 (doce mil novecientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles