



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 320 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de agosto:

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial	
RUC	1768048660001	
DIRECCIÓN:	Pichincha / Quito / calle 10 de agosto y Patria	
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cabrera Bonilla José Javier Subteniente de Policía JEFE DE LA UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS CONTRA EL ABIGEATO ZONA 4 Telef: 0987540102 Paguay Ceron Sonia Gabriela Cabo Segundo de Policía AUXILIAR DE SOPORTE OPERATIVO DE LA UNIDAD NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DEL DELITO DE ABIGEATO ZONA 4 Telef: 0998319605	
EMAIL:	dnpj.uidm@policia.gob.ec dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec	
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad Nacional de Investigación de Delitos contra el Abigeato de la Subzona Santo Domingo de los Tsáchilas	
CÓDIGO CPC 9:	721120011	
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502	
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles	
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.	
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO	
	01 AREA ADMINISTRATIVA	56,46 m2
	01 OFICINA ARCHIVO	10,35 m2
	01 OFICINA RECEPCION DE DOCUMENTOS	10,35 m2
	01 SALA DE REUNIONES	35,72 m2
	01 OFICINA OPERACIONES	15,60 m2
	01 BODEGA PARA SUMINISTROS DE OFICINA	8,89 m2
	01 BATERIAS SANITARIAS	2,40 m2
	01 BATERIAS SANITARIAS	2,40 m2
	01 OFICINA DE ANALISIS 1	14,31 m2
	01 OFICINA DE ANALISIS 2	14,31 m2
	01 OFICINA DE ANALISIS 3	14,33 m2
	01 OFICINA DELEGACION FISCAL 1	17,14 m2
	01 OFICINA DELEGACION FISCAL 2	17,14 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	01 OFICINA DELEGACION FISCAL 3 01 BATERIA SANITARIA 01 BATERIA SANITARIA 01 BATERIA SANITARIA ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCION 253,99 m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores y exteriores de madera, oficinas administrativas para el desempeño de las actividades administrativas y operativas, con puerta principal de acceso vehicular de metal con las seguridades respectivas
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVAMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	uica.zona4@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	630 días (21 meses)
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	15.361,29 (quince mil trescientos sesenta y uno con 29/100, dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica	