



# **POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

## **DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL**

### **CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA**

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (octubre 2026):

|                                                    |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>             | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial                                                                                                                                               |
| <b>RUC</b>                                         | 1768048660001                                                                                                                                                                                         |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                                  | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos                                                                                                                                                       |
| <b>CONTACTO<br/>TELÉFONO Y EXT:</b>                | <b>Cbos. Victor Orlando Almachi Granja</b><br><b>Telf. 0961215258</b>                                                                                                                                 |
| <b>EMAIL:</b>                                      | <a href="mailto:Almachiorlando02@gmail.com">Almachiorlando02@gmail.com</a>                                                                                                                            |
| <b>OBJETO:</b>                                     | Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial de la Sub Zona Morona Santiago. |
| <b>CÓDIGO CPC 9:</b>                               | 721120011                                                                                                                                                                                             |
| <b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>                     | 530502                                                                                                                                                                                                |
| <b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>                      | Arrendamiento de bienes inmuebles                                                                                                                                                                     |
| <b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>              | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.                                                                                                                       |
| <b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>    | <b>Provincia Morona Santiago, Ciudad de Morona</b>                                                                                                                                                    |
| <b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b> | Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: <b>755,31 m<sup>2</sup></b>                                                                           |
|                                                    | Áreas Garaje 637.05 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                    |



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Un área de terreno de 983.19 m2 y aproximadamente un área de construcción de 755.08 m2 de mampostería de hormigón armado con sus respectivos acabados, puertas interiores y exterior de madera, puerta de garaje metálica, oficinas administrativas, cuenta con tres baños privados al interior siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas, con puerta principal de acceso vehicular es metálica de 3 metros de altura de hierro.</p> |
|                                                                  | <p>El pago de los servicios básicos de energía eléctrica y agua potable, serán cancelados por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación adjunta al departamento de compras públicas y financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>GRAVÁMENES:</b>                                               | El inmueble no debe soportar gravámenes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>                                    | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b> | <a href="mailto:almachiorlando02@gmail.com">almachiorlando02@gmail.com</a><br><a href="mailto:pj.msantiago@policia.gob.ec">pj.msantiago@policia.gob.ec</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>                                       | 600 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>                     | <b>23.475.40 USD (veintitrés mil cuatrocientos setenta y cinco dólares americanos con 40) sin IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>                             | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>                                    | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NORMATIVA APLICABLE:</b>                                      | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RUC DEL OFERENTE:</b>                                         | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |