



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: AGOSTO

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbop. Guamán Ponce Eduardo Napoleón Analista zona 5 1723448161 eguaman89@gmail.com +593 987739942
EMAIL:	dgin.unaiev@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias de la Subzona Cotopaxi.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga, Parroquia Juan Montalvo, barrió Yugsiloma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO		ÁREAS	SUPERFICIE
		OFICINA	14,00 m2
		BAÑO 1	4,00 m2
		HABITACION	9,00 m2
		BAÑO 2	6,009 m2
		PARQUEADERO	3.837,747 m2
		TOTAL	3880,756 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	CONSTRUCCIÓN: Cerramiento de hormigón armado con paredes de bloque con un portón principal metálico con su respectiva seguridad con un área total del lote de terreno de 3880,756 m2, en el interior del lote de terreno existe una casa de una planta de construcción de hormigón armado, con sus respectivas iluminaciones, con puertas de metal color beige, ventanas de estructura metálica con vidrio transparente. El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	equaman89@gmail.com dgin.unaiev@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	639 días (21 meses)
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 16.779,00 (dieciséis mil setecientos setenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América con 00/100.) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles