



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Junio de 2026.

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial																																
RUC	1768048660001																																
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos																																
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Grado: Tnte. Vallejo Lamilla Alex Steven Jefe de Soporte Operativo de la Policía Judicial de EL ORO Teléf.: 0999062201 Grado: Cbop. Campoverde Illescas Josimar Santiago Encargado de Activos Fijos Policía Judicial Sub El Oro Teléf.: 0969005212																																
EMAIL:	p4logisticasz3@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec																																
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial Subzona El Oro Distrito Machala y Unidades Nacionales de Investigación.																																
CÓDIGO CPC 9:	721120011																																
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502																																
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles																																
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.																																
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: El Oro Cantón: Machala Parroquia: Machala																																
	<table><tr><td>Centro de Acopio (Bodega)</td><td>300,13 M2</td></tr><tr><td>Oficina del Centro De Acopio</td><td>20,25 M2</td></tr><tr><td>Batería Sanitaria</td><td>4,50 M2</td></tr><tr><td>Sala de Espera</td><td>10,23 M2</td></tr><tr><td>Oficina De Operadores Siipne</td><td>70,04 M2</td></tr><tr><td>Patios</td><td>500,20 M2</td></tr><tr><td>Área Total</td><td>905,35 m2</td></tr><tr><td colspan="2">Áreas adicionales:</td></tr><tr><td>Oficina jefe</td><td>45,40 m2</td></tr><tr><td>Una batería sanitaria</td><td>4,50 m2</td></tr><tr><td>Área de la secretaría</td><td>30,10 m2</td></tr><tr><td>Área de disposiciones fiscales</td><td>42,10 m2</td></tr><tr><td>Una batería sanitaria</td><td>4,50 m2</td></tr><tr><td>Una batería sanitaria</td><td>4,50 m2</td></tr><tr><td>Oficina de talento humano</td><td>30,00 m2</td></tr></table>			Centro de Acopio (Bodega)	300,13 M2	Oficina del Centro De Acopio	20,25 M2	Batería Sanitaria	4,50 M2	Sala de Espera	10,23 M2	Oficina De Operadores Siipne	70,04 M2	Patios	500,20 M2	Área Total	905,35 m2	Áreas adicionales:		Oficina jefe	45,40 m2	Una batería sanitaria	4,50 m2	Área de la secretaría	30,10 m2	Área de disposiciones fiscales	42,10 m2	Una batería sanitaria	4,50 m2	Una batería sanitaria	4,50 m2	Oficina de talento humano	30,00 m2
Centro de Acopio (Bodega)	300,13 M2																																
Oficina del Centro De Acopio	20,25 M2																																
Batería Sanitaria	4,50 M2																																
Sala de Espera	10,23 M2																																
Oficina De Operadores Siipne	70,04 M2																																
Patios	500,20 M2																																
Área Total	905,35 m2																																
Áreas adicionales:																																	
Oficina jefe	45,40 m2																																
Una batería sanitaria	4,50 m2																																
Área de la secretaría	30,10 m2																																
Área de disposiciones fiscales	42,10 m2																																
Una batería sanitaria	4,50 m2																																
Una batería sanitaria	4,50 m2																																
Oficina de talento humano	30,00 m2																																



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Oficina de estadística	45,00 m2
	Oficina de archivo	40,83 m2
	Oficina de asesoría jurídica	60,61 m2
	Bodega de servicios generales	63,74 m2
	Bodega de limpieza	20,00 m2
	Oficina de operaciones	70,26 m2
	Una batería sanitaria	4,50 m2
	Oficina de logística (pasillo)	60,83 m2
	Batería sanitaria	4,50 m2
	Area total	531,37 m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de Acero para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.	
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNIPJ, para el respectivo reembolso por la parte del arrendatario.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	p4logisticasz3@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días	
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	\$ 33.600,00 (treinta y tres mil, seiscientos, con 00/100 dólares americanos)	
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.	
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.	
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.	
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles	
Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requiriente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica		