



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (diciembre 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sgop. Edwin Xavier Gavilánez Yanchatuña, Encargado del PRV-Tungurahua-Ambato Telf. 0999073394
EMAIL:	prvtungurahua@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la UNAI TUNGURAHUA-AMBATO.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	18000
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia del Tungurahua, Ciudad de Ambato, Parroquia La Península.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Baterías Sanitarias, Patios de Retención Vehicular: 6.357,15 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: El predio es de 6.357,15 m², posee una construcción de hormigo armado de 311.79 m² con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de madera y metal, ventanas de madera y metal con sus respectivas protecciones y con cerramiento de cemento y bloque. Cuenta con servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas
	Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, motivo por el cual se requiere reembolso del mismo.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	prvtungurahua@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	18.000,00 USD (dieciocho mil dólares americanos con 00/100) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles