



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (noviembre 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial		
RUC	1768048660001		
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos		
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Lady Jacqueline Jiménez Sarango Cabo Segundo de Policía Encargada de Soporte Operativo de la PJ Yantzaza Cédula de Ciudadanía: 1900692151 Teléfono: 0980403838		
EMAIL:	pj.yantzaza@policia.gob.ec secretariapjyantzaza@gmail.com		
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias; y, Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Distrito Yantzaza.		
CÓDIGO CPC 9:	721120011		
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502		
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles		
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.		
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: ZAMORA CHINCHIPE Cantón: YANTZAZA Parroquia: YANTZAZA Barrio: RECREO Calle: CARLOS CALLE Intersección: KLEVER HERRERA Número: S/N		
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	CONSTRUCCIÓN: Local de arrendamiento, el lote de terreno urbano signado con el Nro. 03 de la manzana "099" sector 01 Subdivisión "Jaime Rojas", ubicado en la parroquia Yantzaza, Calle: Carlos Calle Intersección: Klever Herrera, de propiedad del señor José Roberto Ramsey Sánchez		
	DETALLE DE LAS INSTALACIONES REQUERIDAS		
	DENOMINACION	DEPENDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA
	DEPARTAMENTO	Oficina 1/ atención publico	12,00 m ²
		Oficina 2/ Servidores Policiales	20,00 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Oficina 3 para CAIE	23,04 m ²
	Oficina 4 para CAIE	12,00 m ²
	Batería Sanitaria y área de lavado	5,13 m ²
	Patio para PRV	300,00 m ²
	AREA TOTAL	372,17 m²
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.yantzaza@policia.gob.ec secretariapjyantzaza@gmail.com	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	660 días (22 meses)	
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD 8.662,06 sin IVA (ocho mil seiscientos sesenta y dos con 06/100 dólares americanos) sin IVA	
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.	
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.	
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.	
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles	



Validar únicamente en FirmaBC.
Firmado electrónicamente por:
LADY JACQUELINE JIMENEZ SARANGO