



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Alamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Correa Serrano Amado Bladimir, Auxiliar del departamento de Logística de la Policía Judicial de Camilo Ponce Enriquez Telf. 0990157287
EMAIL:	logisticaponceenriquez2020@gmail.com
OBJETO:	“Arrendamiento de un bien inmueble “Para el funcionamiento de las Oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial Distrito Camilo Ponce Enríquez”
CODIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Azuay, Canton Camilo Ponce Enríquez, Sector Shumiral.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: 230,20 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: Cerramiento de hormigón armado con paredes de ladrillo con un portón principal metálico con sus respectivas seguridades con un área total del predio cuenta con una superficie total de 230.37 m² La implantación de la edificación presenta un área total de construcción de 277.95 m², la cual incluye el área destinada a oficinas, bodegas y el área de garaje, en el interior del lote de terreno existe una casa de una planta de construcción y una segunda en contracción mixta, de hormigón armado, techo de Eternit pintado color vino con terraza, con sus respectivas iluminaciones, con puertas exteriores de madera color café, ventanas de estructura metálica con vidrio transparente. Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre del ministerio del interior y el suministro del agua potable se encuentra a nombre del señor Jenny Germania Pesantez Armijos Propietario Del Bien Inmueble.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	logisticaponceenriquez2020@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD 8.400,00 Son: Ocho mil cuatrocientos con 00/100. dólares americanos, Valores que no incluyen IVA.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles