



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: NOVIEMBRE.

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial		
RUC	1768048660001		
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos		
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Taípe Saquinga Jhonatan German 0503853715 Encargado del PRV El Arenal patiospidmq@gmail.com +593987607587		
EMAIL:	dgin.unaiev@policia.gob.ec		
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular "EL ARENAL" de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias del Distrito Metropolitano de Quito.		
CÓDIGO CPC 9:	721120011		
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502		
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles		
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.		
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Pichincha, Quito Calle Bernardo de Legarda y Caspicara, Urbanización Sierra Dorada Sector Llano Chico.		
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	DENOMINACIÓN DE EDIFICIO	DEPENDENCIA	CANTIDAD (en m²)
	<u>PRIMERA PLANTA</u>	01 Oficina 1	33,50 m²
		01 Oficina 2	27,10 m²
		01 Sala	14,50 m²
		01 Bodega	17,50 m²
		01 archivo 1	13,03 m²
		01 archivo 2	09,90 m²
		01 batería sanitaria	03,36 m²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

		01 Sala de espera	14,50 m²
		01 archivo 3	24,00 m²
	ÁREA TOTAL		157.39 m²
<u>SEGUNDA PLANTA</u>		01 Archivo 4	8,40 m²
		01 Archivo 5	8,40 m²
		01 Archivo 6	13,50 m²
		01 batería sanitaria	3,60 m²
		01 Balcón	12,24 m²
		01 Sala de reuniones	18,85 m²
	ÁREA TOTAL		64.99 m²
<u>TERCER PLANTA</u>		01 Archivo 7	30,50 m²
		01 Terraza	13,31 m²
	ÁREA TOTAL		43.81 m²
<u>CUARTA PLANTA</u>		01 Archivo 7	30,50 m²
		01 Terraza	13,31 m²
	ÁREA TOTAL		43.81 m²
<u>CUARTA PLANTA</u>		01 Terraza	5,50 m²
		01 Cisterna	5,60 m²
	ÁREA TOTAL		11.10 m²
<u>ÁREA DE TERRENO</u>		01 Terreno	23.654,65 m²
	ÁREA GENERAL		23.931,94 m²
	CONSTRUCCIÓN: De 23.931,94 m², posee una construcción mixta de hormigón armado de 707,84 m², con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de aluminio y metal, ventanas de metal con sus respectivas protecciones, terrazas, cisterna y una superficie de 23.654,65 m² con cerramiento de cemento y bloque.		

	El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	patiospidmq@gmail.com dgin.unaiev@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	20 meses
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 88.178,00 Son: Ochenta y ocho mil ciento setenta y ocho con 00/100 dólares SIN IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles