



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: JULIO

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbop. Byron Javier Cuenca Jadan Custodio del PRV 1721501433 cuencab2018@gmail.com +593 994730042 BZRy9vzY1T
EMAIL:	dgin.unaiev@policia.gob.ec
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA UNIDAD NACIONAL DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Santo Domingo, Cantón Santo Domingo, Parroquia Chiguilpe, E 20 vía a Quito, km 5 a 200 m del KFC.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	AREAS OFICINA 1 ATENCION AL PÚBLICO	SUPERFICIE 12.00 m²	AREAS OFICINA 1 ATENCION AL PÚBLICO
	OFICINA 2	12.00 m²	OFICINA 2
	OFICINA 3	12.00 m²	OFICINA 3
	OFICINA 4	24.00 m²	OFICINA 4
	BATERIA SANITARIA	6.00 m²	BATERIA SANITARIA
	AREA PARA ARCHIVO	14.00 m²	AREA PARA ARCHIVO
	01 GALPON	80 m²	01 GALPON
	AREA DE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	160 m²	AREA DE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN
	AREA TOTAL DE INMUEBLE DE CONSTRUCCION MAS TERRENO AREAS		13.160 m²
Cerramiento de hormigón armado con paredes de ladrillo con un portón principal metálico con sus respectivas seguridades con un área total del lote de terreno de 13.160 m2, en el interior del lote de terreno existe una casa de una planta de construcción mixta, de hormigón armado, con sus respectivas iluminaciones, con puertas exteriores de metal color negro, ventanas de estructura metálica con vidrio transparente			
El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.			
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes		
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.		
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	cuencab2018@gmail.com patiossantodomingo@gmail.com		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	20 meses		
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD.50.439,46		



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Cincuenta mil cuatrocientos treinta y nueve con 46/100 dólares americanos sin incluir IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
BYRON JAVIER CUENCA JADAN