



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2024):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sgop. Darwin Javier Cuasquer Atiz, Encargado del CAIE -MILAGRO Telf. 0995408070
EMAIL:	bodegaspjmilagro@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de las Oficinas del Centro de Acopio de Indicios y Evidencias Milagro.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia del Guayas, Ciudad de Milagro, Sector ciudadela Soma.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias: 410.01



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: El predio es de 266,63 m², posee una construcción de hormigo armado de 410,01 m² con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de madera y metal, ventanas de metal con sus respectivas protecciones, cercado eléctrico, cisterna y con cerramiento de cemento y bloque. Cuenta con servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas
	Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica y el suministro del agua potable se encuentra a nombre de la señora Miryan Janeth Rodríguez Minda, motivo por el cual se requiere reembolso del mismo.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	bodegaspjmilagro@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	18.078,00 USD (dieciocho mil setenta y ocho dólares americanos con 00/100) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles