

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

En observancia al Art. 320 del Reglamento a la LOSNCP, la Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial anuncia la futura contratación para el arrendamiento de bienes inmuebles, conforme al cronograma de publicaciones previstas para el mes de noviembre 2026

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial		
RUC	1768048660001		
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos		
OBJETO DE CONTRATACION	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Quevedo.		
CÓDIGO CPC 9:	721120011		
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502		
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Procedimiento especial		
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.		
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia	LOS RIOS	
	Cantón	QUEVEDO	
	Parroquia	SAN CRISTOBAL	
	Referencia	km. 4 ½vía a Valencia	
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO			
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO			
ARRENDAMIENTO DE UN BUEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA UNIDAD NACIONAL DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS DISTRITO QUEVEDO			
UBICACIÓN: Provincia de Los Ríos, Cantón Quevedo, Parroquia San Cristóbal, (km. 4 ½vía a Valencia).			
CONSTRUCCIÓN: Contar con un bien inmueble donde funcionará los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Quevedo, inmueble que cuenta con una Área de Extensión de 5.316.30 m2, cercado en su totalidad con cerramiento en estructura de concreto armado de 3m de altura y alambres de púas de seguridad, la puerta principal de acceso vehicular con estructura metálica de 3 metros de altura, el piso es recubierto de lastre y cuenta con luminaria que abarca todo el terreno, se encuentra acondicionado una oficina para el personal técnico operativo que labora en el lugar, distribuida de la siguiente manera.			
El pago de los servicios básicos será cancelado por el Departamento Financiero de la DNPJ, en vista que el medidor o cuenta contrato de luz eléctrica se encuentra a nombre de la UDAF EOD DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACION DE POLICIA JUDICIAL.			
PRIMERA PLANTA	OFICINA 1		60 m²
	BATERÍA SANITARIA 1		10 m²
	BODEGA		968,88 m²
	AREA DE CONSTRUCCIÓN		1038,88 m²
	PATIO (AREA DESTINADA PARA ESTACIONAR INDICIOS)		4277,42 m²

	AREA TOTAL DE INMUEBLE DE CONSTRUCCION MAS TERRENO	5316,30 m²
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días (20 meses) , contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y previo a la notificación al arrendador.	
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 30.803,67 (Treinta mil ochocientos tres dólares americanos con 67/100) sin IVA.	
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO	El pago se realizará de manera mensual contra entrega del servicio	
VIGENCIA DE LA OFERTA	Las ofertas deberán mantenerse vigentes 90 días o hasta la celebración de la orden de compra, de acuerdo a lo establecido en el art. 29 de la LOSNCP.	
RUC DEL OFERENTE	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles	
CONTACTO	Jazmani Rodolfo Coello Zumba Policía Nacional POLICÍA DE CUSTODIA DE EVIDENCIAS DE LA UNAI Tel: 0999504474 Cedula: 1207277870 E-mail: jasmany42@outlook.es Código SERCOP d2D9pzO7cB	

