



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre del 2026

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Valencia Valverde Esteban Eduardo Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias 0987893092 Sgos. Ramón Chuico Cristhian René, Custodio del Patio de Retención Vehicular de Machala Telf. 0981537609
EMAIL:	dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec leitoariel_3006@hotmail.com dgin.unaiev@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Machala-Pasaje.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: El Oro/ Cantón: Machala/ Parroquia: La providencia
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 97 m2 Áreas para archivos: 18 m2 Áreas para bodegas: 16 m2 Áreas adicionales: Áreas operativa 0 m2 Área de espera 3 m2 Baño social 0 Baño agentes operativos 3 m2 Sala de reuniones 0 m2 Baño sala de reuniones 0 m2 Parqueadero para vehículos 0m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de aluminio para oficinas administrativas, con las seguridades respectivas. Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec leitoariel_3006@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	78.243,40 USD (setenta y ocho mil doscientos cuarenta y tres con cuarenta centavos americanos)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica	