



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre del 2026

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Valencia Valverde Esteban Eduardo Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias 0987893092 Cbop. Franco Felipe Mizhquero Paz, Custodio del Patio de Retención Vehicular PJ Sub Zona Loja. Telf. 0939995958
EMAIL:	dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec prvpaticariganloja@gmail.com dgin.unaiev@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Sub Zona Loja.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Loja/ Cantón: Loja/ Parroquia: El Valle ,Calle Av. Pablo Palacios S/N.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	. - 03 inmuebles de construcción mixta de hormigón armado de 314 m² (Con una puerta de acceso prestando el servicio de almacenamiento de auto partes, sala de espera, baterías sanitarias, oficina de atención al usuario, archivo. Inmueble 1 01 oficina: 50m² 01 bodega: 50m² 01 bodega: 50m² 01 bodega: 50m² 01 bodega: 10m² 01 bodega: 6m² Inmueble 2 01 bodega: 30m² 01 bodega: 31m² 01 batería sanitaria: 10m² Inmueble 3 01 oficina: 12m² 01 archivo: 9m² 01 batería sanitaria: 6m² Áreas adicionales: Áreas para estacionamiento de vehículos y motocicletas: 5686 m² Área total: 6000m²
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de aluminio para oficinas administrativas, con las seguridades respectivas. Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec prvpaticariganloja@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	608 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	25.960,00 USD (veinticinco mil novecientos sesenta dólares de los Estados Unidos de América con 00/100)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
<i>Nota:</i> El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica	