



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (verificar la PAP-2026, el día 05 de mayo del 2026):

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	Mayr. Fernando Gabriel Padilla Salgado, Jefe de la Policía Judicial de Pastaza.  Teléf.: 0996726254-0961411079  Tnte. Sindy Anabel Jaramillo Cando, Jefa de Logística de la Policía Judicial de Pastaza.  Teléf.: 0960676624  Sgos. Mario Rodrigo Chicaiza Pujos, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Pastaza  Teléf.: 0964185278.  Cbos. Cesar Andrés Imbacuan Andrade, Auxiliar de Soporte Operativo de la Policía Judicial de Pastaza.  Teléf.: 0990322782
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:pj.puyo@policia.gob.ec">pj.puyo@policia.gob.ec</a>  <a href="mailto:pjpuyo.logistica@policia.gob.ec">pjpuyo.logistica@policia.gob.ec</a>  <a href="mailto:rodrigopujos1982@Gmail.com">rodrigopujos1982@Gmail.com</a>  <a href="mailto:dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial de la Subzona Pastaza
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	<b>530502</b> arriendo Edificio
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.																																																								
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: Pastaza/ Cantón: Puyo/Parroquia: Puyo Dirección: Sector las Palmas, calles Remigio Crespo Toral y Salvador Allende.																																																								
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	<p>Áreas para oficinas:</p> <p style="text-align: center;"><b>PRIMER PISO</b></p> <table><thead><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 secretaría Policía Judicial</td><td>27,87 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE 1</td><td>29,56 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE 2 Policía Judicial</td><td>31,80 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 bodega Policía Judicial</td><td>36,94 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina CAIE</td><td>43,26 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE 4</td><td>37,79 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 criminalística</td><td>36,25 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>SEGUNDO PISO</b></p> <table><thead><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo</td><td>27,47 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de Logística</td><td>28,00 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>2 oficina de Capturadores</td><td>21,43 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina del Grupo operativo</td><td>22,40 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de Asesoría Jurídica</td><td>35,30 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina del Automotores</td><td>26,65 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de Disposiciones Fiscales</td><td>23,51 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 guardia y Personal de Reacción</td><td>32,87 m<sup>2</sup></td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;"><b>TERCER PISO</b></p> <table><thead><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM</td><td>32,20 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de la UNPROV</td><td>32,46 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE de JCRIM</td><td>26,87 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>2 oficina del DEVIF</td><td>47,70 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE de JAVIAL</td><td>23,65 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de Peritos JAVIAL</td><td>27,87 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 jefe de Javial</td><td>23,65 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 oficina de la UNCIS</td><td>39,86 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>1 CAIE 5</td><td>43,58 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS</b></td><td><b>737.72 m<sup>2</sup></b></td></tr></tbody></table> <p>Áreas para archivos: 48,15 m<sup>2</sup></p> <p>Áreas para bodegas: 36,94 m<sup>2</sup></p> <p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 97,69 m<sup>2</sup>. Áreas para salas de reunión: 32.81 m<sup>2</sup>. Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 98,50 m<sup>2</sup>. Baterías sanitarias: 50 m<sup>2</sup>. Otros (graderíos): 26.80 m<sup>2</sup>.</p>	ÁREAS	SUPERFICIE	1 secretaría Policía Judicial	27,87 m <sup>2</sup>	1 CAIE 1	29,56 m <sup>2</sup>	1 CAIE 2 Policía Judicial	31,80 m <sup>2</sup>	1 bodega Policía Judicial	36,94 m <sup>2</sup>	1 oficina CAIE	43,26 m <sup>2</sup>	1 CAIE 4	37,79 m <sup>2</sup>	1 criminalística	36,25 m <sup>2</sup>	ÁREAS	SUPERFICIE	1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo	27,47 m <sup>2</sup>	1 oficina de Logística	28,00 m <sup>2</sup>	2 oficina de Capturadores	21,43 m <sup>2</sup>	1 oficina del Grupo operativo	22,40 m <sup>2</sup>	1 oficina de Asesoría Jurídica	35,30 m <sup>2</sup>	1 oficina del Automotores	26,65 m <sup>2</sup>	1 oficina de Disposiciones Fiscales	23,51 m <sup>2</sup>	1 guardia y Personal de Reacción	32,87 m <sup>2</sup>	ÁREAS	SUPERFICIE	1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM	32,20 m <sup>2</sup>	1 oficina de la UNPROV	32,46 m <sup>2</sup>	1 CAIE de JCRIM	26,87 m <sup>2</sup>	2 oficina del DEVIF	47,70 m <sup>2</sup>	1 CAIE de JAVIAL	23,65 m <sup>2</sup>	1 oficina de Peritos JAVIAL	27,87 m <sup>2</sup>	1 jefe de Javial	23,65 m <sup>2</sup>	1 oficina de la UNCIS	39,86 m <sup>2</sup>	1 CAIE 5	43,58 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS</b>	<b>737.72 m<sup>2</sup></b>
ÁREAS	SUPERFICIE																																																								
1 secretaría Policía Judicial	27,87 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE 1	29,56 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE 2 Policía Judicial	31,80 m <sup>2</sup>																																																								
1 bodega Policía Judicial	36,94 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina CAIE	43,26 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE 4	37,79 m <sup>2</sup>																																																								
1 criminalística	36,25 m <sup>2</sup>																																																								
ÁREAS	SUPERFICIE																																																								
1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo	27,47 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de Logística	28,00 m <sup>2</sup>																																																								
2 oficina de Capturadores	21,43 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina del Grupo operativo	22,40 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de Asesoría Jurídica	35,30 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina del Automotores	26,65 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de Disposiciones Fiscales	23,51 m <sup>2</sup>																																																								
1 guardia y Personal de Reacción	32,87 m <sup>2</sup>																																																								
ÁREAS	SUPERFICIE																																																								
1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM	32,20 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de la UNPROV	32,46 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE de JCRIM	26,87 m <sup>2</sup>																																																								
2 oficina del DEVIF	47,70 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE de JAVIAL	23,65 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de Peritos JAVIAL	27,87 m <sup>2</sup>																																																								
1 jefe de Javial	23,65 m <sup>2</sup>																																																								
1 oficina de la UNCIS	39,86 m <sup>2</sup>																																																								
1 CAIE 5	43,58 m <sup>2</sup>																																																								
<b>TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS</b>	<b>737.72 m<sup>2</sup></b>																																																								



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<b>TOTAL, DEL INMUEBLE APROXIMADAMENTE 1.125,17 m<sup>2</sup></b>
	Especificaciones de la construcción:  Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.  Servicios básicos: Acorde a las necesidades in situ, por ejemplo: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado.  Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICOS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:pj.puyo@policia.gob.ec">pj.puyo@policia.gob.ec</a>  <a href="mailto:pjpuyo.logistica@policia.gob.ec">pjpuyo.logistica@policia.gob.ec</a>  <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial de la Subzona Pastaza, es de <b>15.652,17</b> USD (Quince mil seiscientos cincuenta y dos con 00/17) sin IVA.
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles