



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (septiembre 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Joseph Fabián Segarra Ganchozo, Encargado De Logística de la PJ-Naranjal Telf. 0967831976
EMAIL:	josegar95@gmail.com pj.naranjal@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de las Oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial del Cantón Naranjal
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia del Guayas, Cantón Naranjal, Calles Rocafuerte y 15 de octubre
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Áreas para Centro de Acopio de Indicios y Evidencias, Archivos, Sala de Espera, Baterías Sanitarias, 140,00 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>En inmueble se encuentra ubicado en la Provincia del Guayas, Cantón Naranjal, Calles Rocafuerte y 15 de octubre, en las siguientes coordenadas geográficas -2.672963, -79.619971 y se encuentran constituido de la siguiente manera; planta baja, mezzanine, piso alto 1 y terraza; la cual consta de dos habitaciones, comedor, sala, cocina y dos baños amplios, sin embargo, dicho local construido inicialmente para vivienda, en la actualidad no es utilizado por la POLICÍA JUDICIAL como tal, sino como oficinas y bodegas; puertas interiores de madera, puerta exterior de madera con una Extensión de 140,00 m², aproximadamente.</p> <p>Los servicios básicos están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre de la Señora Vera Hurtado Sipriana Evangelina Propietaria Del Bien Inmueble.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	josegar95@gmail.com pj.naranjal@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	730 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	4.182,00 USD (Cuatro mil ciento ochenta y dos dólares americanos con 00) sin IVA
PRESUPUESTO REFERENCIAL BIANUAL SIN IVA	8.364,00 USD (Ocho mil trescientos sesenta y cuatro dólares americanos con 00) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles