



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: SEPTIEMBRE

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial		
RUC	1768048660001		
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos		
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Cbos. Orellana Ortega Jhomayra Carilina Encargada del Departamento de Apoyo Operativo de la PJ Zamora 1150296919 pj.zamorachinchipec@policia.gob.ec 0981319589 QFQRTsXLpD		
EMAIL:	pj.zamorachinchipec@policia.gob.ec		
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias; y, Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Distrito Zamora.		
CÓDIGO CPC 9:	721120011		
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502		
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles		
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.		
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Zamora Chinchipe, Cantón Zamora, Sector Tunanza, calles Carlos Calle José Tapia, entre Luis Rentería y Av. Del Chofer.		
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	PLANTA BAJA	AREAS	SUPERFICIE
		Acceso principal	13.52 m ²
		Estacionamiento vehicular	312.00 m ²
	PRIMERA PLANTA	Secretaria	8.70 m ²
		Jefatura	13.42 m ²
		Archivo	9.00 m ²
		Sala de espera	9.95 m ²
		Oficina 1 / 6 escritorios	22.48 m ²
		Oficina 2 / 4 escritorios	20.80 m ²
		Oficina 3 / 6 escritorios	27.85 m ²
		Oficina 4 / 6 escritorios	30.88 m ²
		Oficina 5 / 2 escritorios	9.38 m ²
		Batería sanitaria	4.50 m ²
		Área circulación horizontal	30.05 m ²
		Caja de escaleras	7.77 m ²
Área ducto de ventilación	2.50 m ²		



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SEGUNDA PLANTA	Bodega 1	31.88 m ²
		Bodega 2	48.31 m ²
		Bodega 3	18.28 m ²
		Bodega 4	11.58 m ²
		Bodega 5	14.82 m ²
		Bodega 6	24.32 m ²
		Bodega 7	9.00 m ²
		Batería sanitaria	8.71 m ²
		Área ducto de ventilación	2.50 m ²
		Área circulación horizontal	32.41 m ²
Total		724.61 m ²	
CONSTRUCCIÓN: extensión de 724,61 m ² , con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.			
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes		
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.		
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.zamorachinchi@policia.gob.ec		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días		
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	13.920,00 trece mil novecientos veinte dólares de los Estados Unidos de América con 00/100		
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.		
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.		
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.		
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles		