

**CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES -  
CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA**

En observancia al Art. 320 del Reglamento a la LOSNCP, la Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial anuncia la futura contratación para el arrendamiento de bienes inmuebles, conforme al cronograma de publicaciones previstas

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Alamos
<b>OBJETO DE CONTRATACION</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial para el Distrito Babahoyo.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Procedimiento especial
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: Los Ríos Cantón: Babahoyo Parroquia: Camilo Ponce Dirección: calle transversal 3 y transversal 4 Referencia: Barrio Emelrios

**CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO**

**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

**ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA POLICÍA JUDICIAL PARA EL DISTRITO BABAHOYO.**

**UBICACIÓN:** Provincia: Los Ríos, Cantón: Babahoyo, Parroquia: Camilo Ponce calle transversal 3 y transversal 4 Referencia Barrio Emelrios.

**CONSTRUCCIÓN:** Extensión de terreno 236.02 m<sup>2</sup> con un área de construcción de 245.52 m<sup>2</sup>, cuenta con un inmueble de 2 pisos de construcción de hormigón armado y bloque con su respectiva mampostería acabado con piso de cerámica, puertas internas de madera y ventanas de vidrio con aluminio.

DENOMINACIÓN DE EDIFICIO	AREAS	CANTIDAD
		(en m <sup>2</sup> )
PRIMERA PLANTA	Sala de espera	24,00 m <sup>2</sup>
	Batería sanitaria 1/2	1.90 m <sup>2</sup>
	Archivo	19.86 m <sup>2</sup>
	Área de Capacitación	19.24 m <sup>2</sup>
	Area de reunión	22.52 m <sup>2</sup>
	Bodega	4.46 m <sup>2</sup>
	Area de escalera	19.13 m <sup>2</sup>
	Bodega y batería sanitaria	6.20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL, DE LA PRIMERA PLANTA</b>		<b>117.31 m<sup>2</sup></b>
SEGUNDA PLANTA	Oficina No.1	17.68 m <sup>2</sup>
	Batería sanitaria	3.67 m <sup>2</sup>

		Oficina No.2	24.40 m <sup>2</sup>
		Batería Sanitaria	10.44 m <sup>2</sup>
		Oficinas No.3	11.47 m <sup>2</sup>
		Oficinas No.4	13.60 m <sup>2</sup>
		Batería sanitaria	4.00 m <sup>2</sup>
		Sala de espera y corredores	34.50 m <sup>2</sup>
		Área de escalera	8.45m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL, SEGUNDA PLANTA</b>		<b>128,21 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL, AREA DE CONSTRUCCION</b>		<b>245.52 m<sup>2</sup></b>
	PARTE EXTERNA	Garaje	21.66 m <sup>2</sup>
		Patio Posterior	62.12 m <sup>2</sup>
		Ingreso	14.40 m <sup>2</sup>
		Corredores	21.00 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL, PARTE EXTERNA IMPLANTACIÓN GARAJE</b>		<b>119.18 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	<b>365 días</b> , contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato y previo a la notificación al arrendador.		
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	USD. USD. 7.200,00 Son: siete mil doscientos con 00/100 dólares americanos.		
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO</b>	El pago se realizará de manera mensual contra entrega del servicio		
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA</b>	Las ofertas deberán mantenerse vigentes 90 días o hasta la celebración de la orden de compra, de acuerdo a lo establecido en el art. 29 de la LOSNCP.		
<b>RUC DEL OFERENTE</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles		
<b>CONTACTO</b>	<p><b>Elaborado:</b> Sgos. Raúl Eric Cuadrado Merlo  <b>Cargo:</b> Encargado de Soporte Operativo de la Policía Judicial Distrito Babahoyo  <b>No. De Cedula:</b> 0604639187  <b>Correo Electrónico:</b> rauleric_26@hotmail.com  <b>Nro. De Contacto</b> 0983029197  <b>Código certificación SERCOP</b> z4KQrwsI2p</p>		