



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre del 2026

|   |  |
|---|--|
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>                      | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial  |
| <b>RUC</b>                                      | 1768048660001  |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                               | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos  |
| <b>CONTACTO<br/>TELÉFONO Y EXT:</b>             | Tcnl. Valencia Valverde Esteban Eduardo<br>Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias<br>0987893092<br><br>Cbop. Franco Felipe Mizhquero Paz, Custodio del Patio de Retención Vehicular PJ Sub Zona Loja.<br>Telf. 0939995958 |
| <b>EMAIL:</b>                                   | dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec<br><a href="mailto:prvpaticariganloja@gmail.com">prvpaticariganloja@gmail.com</a><br>dgin.unaiev@policia.gob.ec  |
| <b>OBJETO:</b>                                  | Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Sub Zona Loja.   |
| <b>CÓDIGO CPC 9:</b>                            | 721120011  |
| <b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>                  | 15.576,00  |
| <b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>                   | Arrendamiento de bienes inmuebles  |
| <b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>           | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.  |
| <b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b> | Provincia: Loja/ Cantón: Loja/ Parroquia: El Valle ,Calle Av. Pablo Palacios S/N.  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></p> | <p><b>. - 03 inmuebles de construcción mixta de hormigón armado de 314 m<sup>2</sup></b> (Con una puerta de acceso prestando el servicio de almacenamiento de auto partes, sala de espera, baterías sanitarias, oficina de atención al usuario, archivo.</p> <p><b>Inmueble 1</b><br/> 01 oficina: 50m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 50m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 50m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 50m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 10m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 6m<sup>2</sup></p> <p><b>Inmueble 2</b><br/> 01 bodega: 30m<sup>2</sup><br/> 01 bodega: 31m<sup>2</sup><br/> 01 batería sanitaria: 10m<sup>2</sup></p> <p><b>Inmueble 3</b><br/> 01 oficina: 12m<sup>2</sup><br/> 01 archivo: 9m<sup>2</sup><br/> 01 batería sanitaria: 6m<sup>2</sup></p> <p><b>Áreas adicionales:</b><br/> Áreas para estacionamiento de vehículos y motocicletas: 5686 m<sup>2</sup></p> <p><b>Área total:</b> 6000m<sup>2</sup></p> |
|   | <p>Especificaciones de la construcción:<br/> Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de aluminio para oficinas administrativas, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos:<br/> Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>  |
| <p><b>GRAVÁMENES:</b></p>                                 | <p>El inmueble no debe soportar gravámenes</p>   |



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

|   |  |
|---|--|
| <b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>   | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.  |
| <b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>  | <a href="mailto:dgin.unaiev@policia.gob.ec">dgin.unaiev@policia.gob.ec</a><br><a href="mailto:prvpaticariganloja@gmail.com">prvpaticariganloja@gmail.com</a><br><a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a> |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>  | 365 días   |
| <b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>  | 15.576,00 USD (quince mil quinientos setenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 00/100)   |
| <b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>  | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.  |
| <b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>   | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.  |
| <b>NORMATIVA APLICABLE:</b>   | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.   |
| <b>RUC DEL OFERENTE:</b>  | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles   |
| <b>Nota:</b> El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica |  |