



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de diciembre del 2026

<b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	Tcnl. Valencia Valverde Esteban Eduardo Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias 0987893092  Sgos. Ramón Chuico Cristhian René, Custodio del Patio de Retención Vehicular de Machala Telf. 0981537609
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:leitoariel_3006@hotmail.com">leitoariel_3006@hotmail.com</a> <a href="mailto:dgin.unaiev@policia.gob.ec">dgin.unaiev@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Machala-Pasaje.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: El Oro/ Cantón: Machala/ Parroquia: La providencia
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: <b>97 m2</b> Áreas para archivos: 18 m2 Áreas para bodegas: 16 m2  <b>Áreas adicionales:</b> Áreas operativa 0 m2 Área de espera 3 m2 Baño social 0 Baño agentes operativos 3 m2 Sala de reuniones 0 m2 Baño sala de reuniones 0 m2 Parqueadero para vehículos 0m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de aluminio para oficinas administrativas, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:dgin.unaiev@policia.gob.ec">dgin.unaiev@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:leitoariel_3006@hotmail.com">leitoariel_3006@hotmail.com</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	46.946,04 USD (cuarenta y seis mil novecientos cuarenta y seis con cuatro centavos americanos)
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
<b>Nota:</b> El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica	