



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de abril del 2026.

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Grado: Sgop. Franco Edilberto Córdova Cordova. Encargado de la Policía Judicial El Carmen Teléf.: 0997804205 Grado: Cbos. Alava Intriago Jose Luis. Encargado de Logística de Policía Judicial El Carmen Teléf.: 0959221417
EMAIL:	p4.pjelcarmen@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las Oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial El Carmen
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Manabí Cantón: El Carmen Parroquia: El Carmen
	PLANTA BAJA 1 AREA PARA GARAJE 240m2 OFICINA DEL JEFE 20m2 1 BATERIA SANITARIA 6m2 AREA DE DISPOSICIONES FISCALES 100m2 SALA DE ESPERA 24m2 PRIMER PISO OFICINA P4 55m2 1 BATERIA SANITARIA 10m2 OFICINA DE ACTIVOS FIJOS 55m2 OFICINA GRUPO OPERATIVO 55m2 OFICINA P4 55m2 SEGUNDO PISO BODEGA CAIE 80m2 BODEGA DE ARCHIVO 50m2 BODEGA P4 40m2 1 BATERIA SANITARIA 5m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	AREA TOTAL	740m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.	
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	p4.pjelcarmen@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días	
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	12.840,00 (Doce mil ochocientos cuarenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.	
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.	
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.	
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.	
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles	
Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica		