



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tnte. Juan Pablo Mora Ortega Jefe de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro Telef: 0961551044 Poli. Sherwin Jhonatan Chicaiza Toapanta Asistente de Logística de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro Telef: 0983072282
EMAIL:	secciondespachoudar2022@gmail.com udaragenciaeloro@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad Nacional de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: El Oro Cantón: Machala Parroquia: La Providencia Barrio: Cdla. Unioro Calles: Guayacanes y Primera Avenida Intersección: Circunvalación Norte



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	<table border="1"><tr><td>Área 01, utilizada para sala reuniones operativos como P3</td><td>38,28 m²</td></tr><tr><td>Oficina 01, con baño, para ser utilizada por señor jefe, UDAR-EL ORO</td><td>27,16 m²</td></tr><tr><td>Oficina 02 con baño, para ser utilizada para oficina de Secretaría</td><td>28,28 m²</td></tr><tr><td>Oficina 03, para ser utilizada para oficina de Talento Humano (P1)</td><td>24,50 m²</td></tr><tr><td>Área 02, para ser utilizado para sala de reuniones</td><td>37,85 m²</td></tr><tr><td>Garaje para guardar los vehículos parque automotor oficina</td><td>45,50 m²</td></tr><tr><td>Oficina 04, con baño para ser utilizada por el departamento de P4 Logística y Activos Fijos</td><td>34,65 m²</td></tr><tr><td>Oficina 05, con baño para ser utilizada por Análisis (DAI) y P3</td><td>23,40 m²</td></tr><tr><td>Área 03, para ser utilizado para bodega</td><td>25,70 m²</td></tr></table>	Área 01, utilizada para sala reuniones operativos como P3	38,28 m ²	Oficina 01, con baño, para ser utilizada por señor jefe, UDAR-EL ORO	27,16 m ²	Oficina 02 con baño, para ser utilizada para oficina de Secretaría	28,28 m ²	Oficina 03, para ser utilizada para oficina de Talento Humano (P1)	24,50 m ²	Área 02, para ser utilizado para sala de reuniones	37,85 m ²	Garaje para guardar los vehículos parque automotor oficina	45,50 m ²	Oficina 04, con baño para ser utilizada por el departamento de P4 Logística y Activos Fijos	34,65 m ²	Oficina 05, con baño para ser utilizada por Análisis (DAI) y P3	23,40 m ²	Área 03, para ser utilizado para bodega	25,70 m ²
	Área 01, utilizada para sala reuniones operativos como P3	38,28 m ²																	
	Oficina 01, con baño, para ser utilizada por señor jefe, UDAR-EL ORO	27,16 m ²																	
	Oficina 02 con baño, para ser utilizada para oficina de Secretaría	28,28 m ²																	
	Oficina 03, para ser utilizada para oficina de Talento Humano (P1)	24,50 m ²																	
	Área 02, para ser utilizado para sala de reuniones	37,85 m ²																	
	Garaje para guardar los vehículos parque automotor oficina	45,50 m ²																	
	Oficina 04, con baño para ser utilizada por el departamento de P4 Logística y Activos Fijos	34,65 m ²																	
	Oficina 05, con baño para ser utilizada por Análisis (DAI) y P3	23,40 m ²																	
	Área 03, para ser utilizado para bodega	25,70 m ²																	
Especificaciones de la construcción: Construcción extensión de 285,32 m ² , con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas.																			
Servicios básicos: Contar con el servicio agua potable, servicio de energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.																			
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes																		
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.																		
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec secciondespacho6@gmail.com udaragenciaeloro@gmail.com																		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días																		



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 8.867,04 (Ocho mil ochocientos sesenta y siete con 04/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles