



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (SEPTIEMBRE):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Carlos Andrés Mancheno Enriquez, Jefe de la Policía Judicial de la Subzona Santa Elena Telef: 0996914108 Cptn. John Manuel Santana Quiroz, Jefe de Soporte Operativo de la Policía Judicial Subzona Santa Elena Telef: 09969141080981130474 Sgos. Rodrigo Hernán Herrera Galán, Encargado de Soporte Operativo de la Policía Judicial Subzona Santa Elena Telef: 0999482058
EMAIL:	pj.santaelena@policia.gob.ec pjsantaelenasoporteooperativo@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Subzona Santa Elena y Unidades Nacionales de Investigación.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Santa Elena Cantón: Salinas Parroquia: Salinas
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 659.43 m2 Áreas para archivos: 89.50 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas para bodegas: 106.50 m²</p> <p>Áreas adicionales: 1755,60 m²</p> <p>Áreas para salas de reunión: 10 m² Áreas para salas de capacitación: 20 m² Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 20 m² Baterías sanitarias: 20 m² Otros (especificar): ...</p> <p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos: Acorde a las necesidades in situ, por ejemplo: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.santaelena@policia.gob.ec pjsantaelenasoporteoperativo@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	34.400,00 USD (Treinta y cuatro mil cuatrocientos dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles

Rodrigo Hernán Herrera Galán
Sargento Segundo de Policía
Encargado de Soporte Operativo de la Policía Judicial Subzona Santa Elena
Telef: 0999482058