



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de MARZO del 2026:

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sr. Erik Maldonado Aguilar Teniente de Policía Jefe de soporte operativo de la Policía Judicial de Loja Telef: 0969953966 Sr. Magno Vivanco Sargento segundo Policía Encargado de Logística de la Policía Judicial de Loja Telef: 0960251860
EMAIL:	dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec policiajudicial-loja-p4@hotmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de DE LAS OFICINAS Y CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS DE LA POLICÍA JUDICIAL SUBZONA LOJA Y UNIDADES NACIONALES DE INVESTIGACIÓN , acorde a la necesidad conforme consta publicado el objeto de contratación en la PAP y/o PAC 2026
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia:....LOJA Cantón: ... LOJA
	Áreas para oficinas: 600 M2 Áreas para archivos: 100 m2... Áreas para bodegas: 100m2... Áreas adicionales: Áreas operativa 50 m2 Área de espera 50 m2 Baño social 10 m2 Baño agentes operativos 10 m2 Sala de reuniones 50 m2 Baño sala de reuniones 10 m2 Parqueadero para vehículos 30 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.</p> <p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	policiajudicial-loja-p4@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	<i>USD. 39,588.00 (treinta y nueve mil quinientos ochenta y ocho con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin IVA</i>
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica	