



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2026):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Sgos. Álvaro Cristian Echeverria Pazmiño, Encargado del PRV-IBARRA Telf. 0987918181
EMAIL:	crisss.cp76@gmail.com prv.ibarra@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de las Oficinas y Patios de Retención Vehicular "IBARRA" de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias de Imbabura.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Imbabura, Ciudad de Ibarra, Sector Huertos Familiares.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: 112,20 m ² Áreas Patios: 6.499,80 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Cerramiento de hormigón armado con paredes de ladrillo con dos portones principales metálicos con sus respectivas seguridades con un área total del lote de terreno y construcción de 6.612,00 m y con un área de terreno de 6.499,80 m², en el interior del lote de terreno existe una casa de una planta de construcción mixta, de hormigón armado, techo de Eternit pintado color tomate sin terraza, con sus respectivas iluminaciones, con puertas exteriores de madera color café, ventanas de estructura metálica con vidrio transparente, con un área de construcción de 112,20 m²</p> <p>Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre del ministerio del interior y el suministro del agua potable se encuentra a nombre del señor Jorge Iván Aguilar Córdova Propietario Del Bien Inmueble.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	paul.educampos19@gmail.com prv.ibarra@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	12.624 USD (Doce mil seiscientos veinte y cuadro dólares americanos con 00) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

SOLICITUD CON OFICIO AL SEÑOR JEFE DE LA ZONA O JEFE DE LA UNIDAD

Con este antecedente Mi Teniente Coronel, ***me permito poner en su conocimiento la CONVOCATORIA DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LOS PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA UNIDAD NACIONAL DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS SUBZONA IMBABURA, a fin sea remitido siguiendo el respectivo órgano regular hasta la DNIPJ, para que sea publicada la convocatoria en la página web de la institución, o el uso de otros medios de comunicación que se considere pertinentes, sin perjuicio de que se puedan efectuar invitaciones directas.***