



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de julio de 2025.

<b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial		
<b>RUC</b>	1768048660001		
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos		
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Grado:</b> Sgos. Bustamante Carbo Daniel Gonzalo <b>Encargado de la Policía Judicial del Distrito Piñas</b> <b>Teléf:</b> 0991169173  <b>Grado:</b> Cbos. Erazo Santana Daniel Ignacio <b>Agente Investigador Policía Judicial del Distrito Piñas</b> <b>Teléf.:</b> 0987472826		
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:pj.pinas@policia.gob.ec">pj.pinas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:dnpij.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpij.compraspublicas@policia.gob.ec</a>		
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centros de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Distrito Piñas.		
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011		
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502		
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles		
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.		
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: El Oro Cantón: Piñas Parroquia: Piñas		
	SOTANO GRADA	AREA MOTOCICLETAS 14,78 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>
		DUCTO (TEKLE) BATERÍA SANITARIA	3,00 m <sup>2</sup> 13,20 m <sup>2</sup>
	PLANTA BAJA	AREA DE ESTACIONAMIENTO ACCESO PEATONAL BATERIA SANITARIA AREA DE ESTACIONAMIENTO	128,35 m <sup>2</sup> 25,10 m <sup>2</sup> 13,05 m <sup>2</sup> 174,98 m <sup>2</sup>



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	BODEGA 1 BODEGA 2 BODEGA 3	406,95 m <sup>2</sup> 65,00 m <sup>2</sup> 8,50 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	OFICINA 1 OFICINA 2 OFICINA 3 OFICINA 4 OFICINA 5 OFICINA 6 BATERIA SANITARIA BODEGA 1	24,35 m <sup>2</sup> 21,50 m <sup>2</sup> 108,62 m <sup>2</sup> 61,67 m <sup>2</sup> 54,16 m <sup>2</sup> 108,62 m <sup>2</sup> 42,29 m <sup>2</sup> 16,97 m <sup>2</sup>
	ÁREA TOTAL	1.435,09 m <sup>2</sup>
	<p>Especificaciones de la construcción: Inmueble de dos plantas de construcción de hormigón armado con sus respectivos acabados con sotano, con ventanales de vidrios, oficinas, puertas interiores de madera, cuenta con una puerta de ingreso principal de rejas metálica de ingreso peatonal, así como también cuenta con tres puertas grandes metálicas que permite el ingreso vehicular (PRV).</p> <p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos de energía eléctrica, será cancelado por la propietaria del bien inmueble y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso a la propietaria. El servicio de agua potable será dado por parte de la propietaria, la misma que con acta de compromiso informa que no tendrá ningún valor de consumo.</p>	
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes.	
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:pj.pinas@policia.gob.ec">pj.pinas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a>	



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>USD. 22.800,00</b> (Veinte y dos mil ochocientos con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin IVA
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles.
<b><i>Nota:</i></b> El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica.	