



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de agosto:

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha / Quito / calle 10 de agosto y Patria
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Milton Rodrigo Diaz Diaz Diaz Sargento Primero de Policía Encargado de Soporte Operativo de la Policía Judicial Subzona Santo Domingo Telef: 0994747932 Michael Jhordan Gallo Vizuite Teniente de Policía Jefe de Soporte Operativo Policía Judicial Subzona Santo Domingo Telef: 0984410942
EMAIL:	dr.diazgogi@gmail.com gallomichael031@gmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Policía Judicial de la Subzona Santo Domingo y Unidades Nacionales de Investigación.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Santo Domingo de los Tsáchilas, Parroquia Bombolí, Calle San Miguel y de las Provincias.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

Con cinco puertas de lanfor de acceso a las áreas abiertas para oficinas que dan acceso a tres ambientes destinados como bodegas, y en la parte posterior, un ambiente destinado a bodega y un ambiente destinados como patio.

AREAS	SUPERFICIE
1 área de parqueo de vehículos	545,83 m ²
1 baterías sanitarias	2.8 m ²
1 área para bodega	67.2 m ²
1 terraza 01	146,9 m ²
1 terraza 02	140 m ²

PLANTA BAJA

1 local 1 área de archivo	32 m ²
1 batería sanitarias	2.9 m ²
1 local 2 área de archivo	32 m ²
1 batería sanitaria	2.9 m ²
1 local 2 área de bodega	32 m ²
1 batería sanitaria	2.9 m ²
1 local 2 área de oficina de logística	32 m ²
1 batería sanitaria	2.9 m ²
1 local 2 área de recepción	32 m ²
1 batería sanitaria	2.9 m ²
Área de ingreso al edificio	20 m ²

PRIMERA PLANTA

AREAS	SUPERFICIE
Área para oficina 1	25.8 m ²
Batería sanitaria	3.6 m ²
Closet	1.65 m ²
Área para oficina 2	11.97 m ²
Batería sanitaria	4.2 m ²
Closet	1.6 m ²
Área para oficina 3	23 m ²
Batería sanitaria	4 m ²
Área para oficina 4	17.4 m ²
Batería sanitaria	3.4 m ²
Closet	1.63 m ²
Área para oficina 5	15.8 m ²
Área para oficina 6	107.7 m ²
Pasillo	9 m ²
Batería sanitaria	4.1 m ²
Grada acceso 1	3 m ²
Ingreso 1	7.1 m ²
Grada acceso 2	9.9 m ²

SEGUNDA PLANTA



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	Batería sanitaria	2.34 m2
	Área para oficina 2	233.8 m2
	Pasillo	6.46 m2
	Ingreso 1	7.1 m2
	Grada de acceso 2	9.9 m2
	TERCERA PLANTA	
	Área para oficinas 1	15.5 m2
	Batería Sanitaria	2.34 m2
	Área para oficinas 2	233.8 m2
	Pasillo	6.46 m2
	Ingreso 1	7.1 m2
	Grada de acceso 3	9.9 m2
	CUARTA PLANTA	
	Área para oficinas 1	15 m2
	Batería Sanitaria	3.4 m2
	Área para oficina 2	15.6 m2
	Área para oficinas 1	12.2 m2
	Batería Sanitaria	5 m2
	Área de mezanine	9.2 m2
	Área para oficinas 3	57 m2
	Batería Sanitaria	3.4 m2
	Grada de acceso al edificio	60 m2
	Batería sanitaria	4 m2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	1.230,18 m2
	<p>El bien inmueble cuenta con una edificación de hormigón armado, con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores metálicas, y madera con 4 plantas, con 5 locales con espacios para oficinas, con sus respectivas puertas lanfor, parqueadero y terraza con distintos ambientes, tiene un área total de construcción de 1.230,18 m2, sumado las cuatro plantas.</p>	
	<p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes	
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.	
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA	dr.diazgogi@gmail.com	



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	gallomichael031@gmail.com
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	24.000,00 (Veinticuatro mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
<i>Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica</i>	