



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de agosto del 2025:

ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Grado: Capitán de Policía. Edgar Rafael Montes Oquendo. Jefe de la Soporte Operativo de la Policía Judicial del Azuay Telef: 0979174311 Grado: Cabo Primero de Policía. Fernando Javier Torres Bajaña. Encargado de Soporte Operativo de la Policía Judicial de Camilo Ponce Enriquez Telef: 0939294701
EMAIL:	dnpj.uidm@policia.gob.ec dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, centro de acopio de indicios y evidencias de la Policía Judicial del Distrito Camilo Ponce Enríquez
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Azuay Cantón: Camilo Ponce Enríquez. Parroquia: Camilo Ponce Enríquez Barrio: Nueva Ponce
	Oficinas 30,33 m ² Baterías sanitarias 4,00 m ² Garaje 25,35 m ² Oficina para archivo 15,00 m ² Centro de acopio 20,00 m ² Oficina del señor pj1 – con 1 batería sanitaria 29,33 m ² Oficina de PRV, con 1 batería sanitaria 29,00 m ² Oficina de P4, con 1 con 1 batería sanitaria 29,00 m ² Oficina de CAIE, con 1 batería sanitaria 29,33 m ² Área 1, con batería sanitaria 17,00 m ² Área 2, con batería sanitaria 17,00 m ² Área 3, con batería sanitaria 17,00 m ² Área 4, con batería sanitaria 17,00 m ²



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción: Un área de terreno de Extensión de 350,00 m2, con cerramiento de columnas de hormigón con techo de teja y rejas de hierro con su respectiva mampostería (bloque), iluminación con focos, lugar que sería destinado en su totalidad para el funcionamiento de las oficinas administrativas y operativos de la Policía Judicial Ponce Enríquez, así mismo este inmueble cuenta en su primera planta conformada por una oficina con aire acondicionado, 2 baterías sanitarias y dos áreas: 01 área para archivo; 2da. Área destinada para CAIE, Su segunda planta está constituida por 01 espacio para oficina del señor PJ1, 01 oficina para personal del CAIE, 01 oficina para personal del PRV, 01 oficina para personal de P4, 01 espacio para descanso del personal CAIE y PRV, y un espacio destinado para sala de espera, en cada oficina existe baterías sanitarias, En la parte exterior se encuentra constituida de un patio principal y un (garaje) de cerámica.</p>
	<p>Servicios básicos: Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	logisticaponceenriquez2020@gmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD. 2.853,12 (dos mil cincuenta y tres con 12/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA año 2025. USD. 5.706,24 (Cinco mil seiscientos seis 24/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA para el año 2026.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles
--------------------------	--

Nota: El formato está sujeto a cambios, por lo cual la Unidad Requirente debe adaptar a sus necesidades con las condiciones mínimas e información necesaria para publicar en la página electrónica