



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2024):

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial | |
| RUC | 1768048660001 | |
| DIRECCIÓN: | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos | |
| CONTACTO TELÉFONO Y EXT: | Tnte. Campos Sangoluisa Paul Eduardo, Jefe de los Centros de Acopio del DMQ Zona 9. Telf: 0992929449 Sgos. Echeverria Pazmiño Álvaro Cristhian, Encargado de PRV-Ibarra Telf. 0987918181 | |
| EMAIL: | paul.educampos19@gmail.com zonaunai2@gmail.com | |
| OBJETO: | Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Subzona Imbabura | |
| CÓDIGO CPC 9: | 721120011 | |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 530502 | |
| TIPO DE PROCEDIMIENTO: | Arrendamiento de bienes inmuebles | |
| NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL: | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público. | |
| UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE: | Provincia de Imbabura, Cantón Ibarra, Sector Huertos Familiares | |
| CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO | OFICINA 1 | 16,76 m ² |
| | OFICINA 2 | 16,58 m ² |
| | OFICINAS ATENCION AL CLIENTE | 16,25 m ² |
| | SALA DE RECEPCION AL CLIENTE | 27,16 m ² |
| | HALL | 27,35 m ² |
| | BATERIA SANITARIA | 4,41 m ² |
| | BODEGA | 3,69 m ² |
| | TOTAL DE CONSTRUCCION | 112,20 m² |
| | AREA DEL TERRENO | 6.499,80 m² |



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| | AREA TOTAL DE INMUEBLE | 6.612,00 m² |
| | Especificaciones de la construcción: Cerramiento de hormigón armado con paredes de ladrillo con dos portones principales metálicos con sus respectivas seguridades con un área total del lote de terreno de 6.612 m ² , en el interior del lote de terreno existe una casa de una planta de construcción mixta, de hormigón armado, techo de Eternit pintado color tomate sin terraza, con sus respectivas iluminaciones, con puertas exteriores de madera color café, ventanas de estructura metálica con vidrio transparente, con un área de construcción de 112,20 m ² aproximadamente, distribuida de la siguiente manera: Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria. | |
| GRAVÁMENES: | El inmueble no debe soportar gravámenes | |
| IMPUESTOS MUNICIPALES: | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal. | |
| DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: | paul.educampos19@gmail.com zonaunai2@gmail.com | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | 365 días | |
| PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA | USD. 12.000,00 Doce mil dólares con 00/100, sin IVA. | |
| FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO: | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia. | |
| VIGENCIA DE LA OFERTA: | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización. | |
| NORMATIVA APLICABLE: | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio. | |
| RUC DEL OFERENTE: | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles | |