



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura:

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Capitán de Policía Miguel Alfredo González Torres, Jefe de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia Loja</b> Telef: 0967597210  <b>Cabo Segundo de Policía Jhonny Alexander Abarca Ochoa, Auxiliar de Logística de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia Loja</b> Telef: 0967467533
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:secciondespacho6@gmail.com">secciondespacho6@gmail.com</a> <a href="mailto:loja_doc@outlook.com">loja_doc@outlook.com</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia Loja.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia:</b> Loja <b>Cantón:</b> Loja <b>Parroquia:</b> Punzara <b>Barrio:</b> La UNE <b>Calles:</b> Gustavo Serrano 23-11 y Eduardo Granda



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO

DEPENDENCIA	CANTIDAD (en m2)
Área 01, con baño, para ser utilizada para sala operativa	20 m2
Oficina 01, con baño, para ser utilizada por señor Jefe, UDAR-LOJA	20 m2
Oficina 02, con baño, para ser utilizada para oficina de Secretaría	20 m2
Oficina 03, para ser utilizada para oficina de Talento Humano (P1)	20 m2
Área 02, para ser utilizado para sala de reuniones	80 m2
Oficina 04, con baño para ser utilizada por el departamento de P4 Logística y Activos Fijos	10 m2
Oficina 05, con baño para ser utilizada por Análisis (DAI) y P3	20 m2
Área 03, para ser utilizado Archivo	20 m2
Bodega Activos Fijos y Logística	50 m2
Estacionamiento y Garaje	20 m2

### Especificaciones de la construcción:

Construcción de 179 m2, con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas.

### Servicios básicos:

Contar con el servicio agua potable, servicio de energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.

**Nota:** El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.

### GRAVÁMENES:

El inmueble no debe soportar gravámenes

### IMPUESTOS MUNICIPALES:

Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:loja_doc@outlook.com">loja_doc@outlook.com</a> <a href="mailto:dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	USD. 5.678,16 (cinco mil seiscientos setenta y ocho con 16/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles