



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2024):

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Tnte. Campos Sangoluisa Paul Eduardo, Oficial del CAIE-PRV DMQ. Telf: 0992929449</b> <b>Sgop. Daniel Marco Socag Paca, Encargado del PRV-EI Arenal Telf. 0968004435</b> <b>Sgos. Luis Jacinto Gualán Gualán, Custodio del PRV-EI Arenal Telf. 0968004435</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:paul.educampos19@gmail.com">paul.educampos19@gmail.com</a> <a href="mailto:patiospjdmg@gmail.com">patiospjdmg@gmail.com</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de las Oficinas y Patios de Retención Vehicular "EL ARENAL" de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Sector Llanos.</b>
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas, Archivos, Bodegas, Sala de Reuniones, Baterías Sanitarias, Sala de Espera: 277.29 m2 Áreas Patios: 23.654.65 m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>El predio es de 23.931.94 m<sup>2</sup>, posee una construcción mixta de hormigo armado de 707,84 m<sup>2</sup> con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de aluminio y metal, ventanas de metal con sus respectivas protecciones, terrazas, cisterna y una superficie de 23.654,65 m<sup>2</sup>, con cerramiento de cemento y bloque.</p> <p>Cuenta con servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas</p>
	<p>Los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre del ministerio del interior y el suministro del agua potable se encuentra a nombre de la señora Marlene Nova Amores madre de la arrendataria, motivo por el cual no se requiere reembolso del mismo.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:paul.educampos19@gmail.com">paul.educampos19@gmail.com</a> <a href="mailto:patiospjdmg@gmail.com">patiospjdmg@gmail.com</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>50.387,40 USD (cincuenta mil trescientos ochenta y siete dólares americanos con 40/100) sin IVA</b>
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles