



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Octubre de 2024:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tnte. Kevin Eduardo Flores Esparza, Jefe de la Policía Judicial de Noroccidente de Pichincha Telef: 0993748838 Cbos. Jose Alejandro Alajo Betancourt , Encargado de Logística de la Policía Judicial de Noroccidente de Pichincha Telef: 0987796833
EMAIL:	dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas centro de acopio de indicios y evidencias, y patios de retención vehicular de la Policía Judicial Noroccidente de Pichincha (PEDRO VICENTE MALDONADO, PUERTO QUITO Y LOS BANCOS).
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pichincha/ Cantón: Los Bancos, Pedro Vicente Maldonado y Puerto Quito.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 50 m2 Áreas para archivos: 20 m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas para bodegas 50 m²</p> <p>Áreas adicionales: Áreas para patios: 1300 m² Áreas para salas de espera (atención al público): 10 m² Áreas para salas de reunión: 10 m² Áreas para salas de capacitación: 20 m² Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 20 m² Baterías sanitarias: 20 m² Otros (especificar): ...</p> <p>Especificaciones de la construcción: El predio es de 3.138,07 m², la cual posee una construcción mixta de hormigón armado de 292,44 m² con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de aluminio y metal, ventanas de metal con sus respectivas protecciones, terraza y cisterna.</p> <p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec pjszpichincha.noroccidente@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	8.196,12 USD (ocho mil ciento noventa y seis dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles