



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Septiembre:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Alamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Alvarado Sánchez Javier Antonio Jefe de la Policía Judicial de la Subzona Los Ríos Telf. 0996889373 Tnte. Mise Mosquera Rodrigo Esteban Jefe de la Policía Judicial Distrito Ventanas Telf. 0967991615 Sgos. García Rodríguez Washington Rene P4 de la Policía Judicial Distrito Ventanas Telf. 0982273302
EMAIL:	pj.ventanas@policia.gob.ec estebanmise3@gmail.com washorene@hotmail.com
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las Oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias para la Policía Judicial Distrito Ventanas
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia de Los Ríos, Cantón Ventanas, calle 24 de Mayo y calle Enrique Ponce Luque
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 82,03 m ²
	Áreas para archivos: 39,61 m ²
	Áreas para bodegas: 417 m ²
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 11,9 m ² Áreas de Baterías sanitarias: 12,9 m ² Área de garaje: 443,78 m ²
	AREA GENERAL 1.007,22 m ²
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta, de hormigón armado, con sus respectivos acabados, puerta exterior metálica, puerta metálica de ingreso al inmueble, varias puertas de madera al interior del inmueble, al interior de la primera planta cuenta con un espacio para oficinas y de igual forma un espacio destinado para el Centro de Acopio de Índicos y Evidencias, en el primer piso cuenta con espacio designado para oficinas de los agentes investigadores y personal administrativo de la Policía Judicial y en la segunda planta un espacio para el archivo de la Policía Judicial y el Centro de Acopio de Índicos y Evidencias.
Servicios básicos: energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.babahoyo@policia.gob.ec pj.ventanas@policia.gob.ec estebanmise3@gmail.com washorene@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	USD 9.360,48 (nueve mil trescientos sesenta dólares americanos con 48/100) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles