



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (junio 2024):

| | | |
|--|---|----------------------|
| DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial | |
| RUC | 1768048660001 | |
| DIRECCIÓN: | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos | |
| CONTACTO TELÉFONO Y EXT: | Tnte. Campos Sangoluisa Paul Eduardo, Jefe de los Centros de Acopio del DMQ Zona 9. Telf: 0992929449 Sgos. Abril Mullo Ángel Rolando, Encargado de PRV-Marianitas Telf. 0999237734 Cbos. Muñoz Almagro Stefany Tatiana Custodia de las Bodegas - Marianitas Telf. 0992660170 | |
| EMAIL: | paul.educampos19@gmail.com caiedmq@gmail.com | |
| OBJETO: | Arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular "MARIANAS" de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias del Distrito Metropolitano de Quito. | |
| CÓDIGO CPC 9: | 721120011 | |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 530502 | |
| TIPO DE PROCEDIMIENTO: | Arrendamiento de bienes inmuebles | |
| NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL: | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público. | |
| UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE: | Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Sector Marianitas | |
| CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO | GARITA | 9.45 m ² |
| | CONSTRUCCIÓN TIPO VIVIENDA PARA OFICINAS PATIOS | 26.46 m ² |
| | AREA PARA PATIO 1 | 5306 m ² |
| | AREA PARA PATIO 2 | 4790 m ² |



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| | BODEGA | 1542 m ² |
| | CONSTRUCCIÓN TIPO VIVIENDA PARA OFICINAS DE BODEGA Y OFICIANA JEFE CAIE | 76.80 m ² |
| | ÁREA 1 DE ARCHIVO | 3.19 m ² |
| | ÁREA 2 DE ARCHIVO | 3.19 m ² |
| | ÁREA 3 DE ARCHIVO GENERAL | 37.17m ² |
| | AREA TOTAL DE INMUEBLE | 11.800 m² |
| | Especificaciones de la construcción: El predio es de 20.869,00 m ² , de las cuales son utilizadas 11.800 m ² , la misma que posee una construcción de hormigón armado de 1704.00 m ² , con sus respectivos acabados, puertas interiores aluminio y metal, puertas exteriores de metal, ventanas de aluminio y metal, predio con cerramiento de cemento y bloque, de los cuales serán utilizados únicamente los referidos, cuenta con los servicios básicos, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas. Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria. | |
| GRAVÁMENES: | El inmueble no debe soportar gravámenes | |
| IMPUESTOS MUNICIPALES: | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal. | |
| DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS: | paul.educampos19@gmail.com caiedmq@gmail.com | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN: | 365 días | |
| PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA | 58.911,60 USD (cincuenta y ocho mil novecientos once dólares americanos con 60/100) sin IVA | |
| FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO: | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia. | |
| VIGENCIA DE LA OFERTA: | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización. | |



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

| | |
|-----------------------------|--|
| NORMATIVA APLICABLE: | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio. |
| RUC DEL OFERENTE: | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles |