



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: (PN-DNIPJ-DCP-2023-007-O, 02 de septiembre de 2024):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Mayr. Oscar Xavier Cifuentes Escobar, Jefe Subzonal de Criminalística Imbabura Telef: 0995680942 Cbop. Edy Renán Cando Chávez, Encargado de Logística de Asistente P-4 JCRIM- IMBABURA Telef: 0995680942
EMAIL:	crimi_imbabura@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Jefatura Subzona de Criminalística de Imbabura https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/buscarPACe.cpe?entidadPac=wXK61wBncZ6XPL6Gi3wmkLn4yOP9niOm0LMklt4JJO8,&anio=eGLH5k32g1P-T1UczUzUfrU4gesjB1GyTbGtu8qLzo,&nombre=gU2xL4s-dLI9DUGedATf7b3EHQYv2foBTLgDPVHaux89ZRi0bJpgqdi j2tRG1QWJvsxA8fq_hDqivZ6WwNwZBAsRXtCICV2yUtUe-0Ms1k
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Imbabura/ Cantón: Ibarra/ Parroquia: Sagrario
CONDICIONES MÍNIMAS DEL	Áreas para oficinas: 240.66m2



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para archivos: 24,40 m2
	Áreas para bodegas: 34.70m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 42 m2 Áreas para salas de reunión: 22 m2 Áreas para salas de capacitación: 26.24 m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
	Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	crimi_imbabura@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	8.220,00 USD (ocho mil doscientos veinte con 00/100 sin IVA)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles