



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (AGOSTO):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Edgar Vinicio Padilla Rosero, Jefe de la Policía Judicial de la Subzona Santa Elena Telef: 0996914108</p> <p>Cptn. John Manuel Santana Quiroz, Jefe de Logística de la Policía Judicial Subzona Santa Elena Telef: 09969141080981130474</p> <p>Sgos. Rodrigo Hernán Herrera Galán, Encargado de Logística de la Policía Judicial Subzona Santa Elena Telef: 0999482058</p>
EMAIL:	<p>pj.santaelena@policia.gob.ec policiajudicialse@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	<p>Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas, Centro de Acopio de Indicios y Evidencias y Patios de Retención Vehicular de la Policía Judicial Subzona Santa Elena y Unidades Nacionales de Investigación.</p> <p>Nota se adjunta listado de los arrendamientos y/o también pueden ser consultados en el enlace: https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/buscarPACe.cpe?entidadPac=wXK61wBncZ6XPL6Gi3wmkLn4yOP9niOm0LMkIt4JJO8,&anio=eGLH5k32gq1P-T1UczUzUfrU4gesjB1GyTbGtu8qLzo,&nombre=gU2xL4s-dLI9DUGedATf7b3EHQYv2foBTLgDPVHaux89ZRi0bJpqqdi j2tRG1QWJvsxmA8fq_hDqivZ6WwNwZBAsRXtCICV2yUtUe-0Ms1k</p>
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Santa Elena/ Cantón: Salinas/ Parroquia: Salinas
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 659.43 m2
	Áreas para archivos: 89.50 m2
	Áreas para bodegas: 106.50 m2
	Áreas adicionales: 1755,60 m2 Áreas para salas de reunión: 10 m2 Áreas para salas de capacitación: 20 m2 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 20 m2 Baterías sanitarias: 20 m2 Otros (especificar): ...
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
	Servicios básicos: Acorde a las necesidades in situ, por ejemplo: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.santaelena@policia.gob.ec policiajudicialse@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	34.400,00 USD (Treinta y cuatro mil cuatrocientos dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles

Rodrigo Hernán Herrera Galán
Sargento Segundo de Policía
Encargado de Logística de la Policía Judicial Subzona Santa Elena
Telef: 0999482058