



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (mayo 2024):

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Tcnl. Alex Roberto Sandoval Pozo, Oficial de la Policía Judicial del Carchi. Telf: 0961538777</b> <b>Sgop. Nelson Eduardo Flores Salcedo, Encargado de Logística de la Policía Judicial del Carchi. Telf. 0958888164</b> <b>Cbos. Marco Andrés Vallejo Villota Encargado del Patio de Retención Vehicular del Carchi Telf. 0993915803</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:unaietulcan@gmail.com">unaietulcan@gmail.com</a> <a href="mailto:andymonse9215@gmail.com">andymonse9215@gmail.com</a> <a href="mailto:a_sandoval75@hotmail.com">a_sandoval75@hotmail.com</a>
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la Bodega y los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Subzona Carchi
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia del Carchi, Ciudad de Tulcán, Sector Ejido Sur, Av. Veintimilla</b>
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 100.00 m2 Áreas para bodegas: 600,96 m2 Áreas Patios: 5.124,00 m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Especificaciones de la construcción:</p> <p>Cerramiento de hormigón armado con paredes de ladrillo con un portón principal metálico con sus respectivas seguridades, con una construcción tipo vivienda de una planta de mampostería mixta, de hormigón armado, con sus respectivas iluminaciones, puertas exteriores, ventanas de estructura metálica, una construcción tipo bodega de una planta de mampostería mixta, de hormigón armado, techo de Eternit.</p> <p>Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.</p> <p>Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:unaietulcan@gmail.com">unaietulcan@gmail.com</a> <a href="mailto:andymonse9215@gmail.com">andymonse9215@gmail.com</a> <a href="mailto:a_sandoval75@hotmail.com">a_sandoval75@hotmail.com</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>13.200,00 USD (trece mil doscientos dólares americanos) sin IVA</b>
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles