



**CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES -  
CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA**

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura:

|   |   |
|---|---|
| <b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>          | Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial   |
| <b>RUC</b>                                      | 1768048660001   |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                               | Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos   |
| <b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>                 | <b>Tnte. Michael Alfredo Sánchez Valarezo, Jefe de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro</b><br><b>Teléf.: 0998839485</b><br><br><b>Cbos. Luis Eduardo Lanchi Chamba, Auxiliar de Logística de la Unidad de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro</b><br><b>Teléf.: 0989780001</b> |
| <b>EMAIL:</b>                                   | <a href="mailto:secciondespachoudar2022@gmail.com">secciondespachoudar2022@gmail.com</a><br><a href="mailto:zonaoro-udat@outlook.com">zonaoro-udat@outlook.com</a>  |
| <b>OBJETO:</b>                                  | Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas de la Unidad Nacional de Delitos Aduaneros y Régimen de Desarrollo Agencia El Oro.   |
| <b>CÓDIGO CPC 9:</b>                            | 721120011   |
| <b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>                  | 530502  |
| <b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>                   | Arrendamiento de bienes inmuebles   |
| <b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>           | Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.   |
| <b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b> | <b>Provincia:</b> El Oro<br><b>Cantón:</b> Machala<br><b>Parroquia:</b> La Providencia<br><b>Barrio:</b> Cdma. Unioro<br><b>Calles:</b> Guayacanes y Primera Avenida<br><b>Intersección:</b> Circunvalación Norte   |



**POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**  
UNIDAD NACIONAL DE DELITOS ADUANEROS Y RÉGIMEN DE DESARROLLO  
AGENCIA EL ORO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>               | Área 01, con baño, para ser utilizada para sala operativa  | 38,80 m <sup>2</sup>  |
|  | Oficina 01, con baño, para ser utilizada por señor Jefe, UDAR-EL ORO   | 32,55 m <sup>2</sup>  |
|  | Oficina 02, con baño, para ser utilizada para oficina de Secretaría  | 35,60 m <sup>2</sup>  |
|  | Oficina 03, para ser utilizada para oficina de Talento Humano (P1)   | 25,80 m <sup>2</sup>  |
|  | Área 02, para ser utilizado para sala de reuniones   | 37,70 m <sup>2</sup>  |
|  | Garaje para guardar 3 vehículos parque automotor oficina   | 35,67 m <sup>2</sup>  |
|  | Oficina 04, con baño para ser utilizada por el departamento de P4 Logística y Activos Fijos  | 33,60 m <sup>2</sup>  |
|  | Oficina 05, con baño para ser utilizada por Análisis (DAI) y P3  | 23,80 m <sup>2</sup>  |
|  | Área 03, para ser utilizado para bodega  | 21,80 m <sup>2</sup>  |
|  |  | <b>Especificaciones de la construcción:</b><br>Construcción extensión de 285,32 m <sup>2</sup> , con cerramiento completo con columnas de hormigón armado y con su respectiva mampostería (bloque), iluminación y su área de construcción de mampostería mixta de hormigón armado (loza) con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puerta exterior y de garaje metálicas, oficinas administrativas, con sus respectivas seguridades, siendo un lugar apropiado para el desempeño de las actividades administrativas y operativas. |
|  | <b>Servicios básicos:</b><br>Contar con el servicio agua potable, servicio de energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.<br><b>Nota:</b> El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria. |   |
| <b>GRAVÁMENES:</b>   | El inmueble no debe soportar gravámenes  |   |
| <b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>                                    | Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.  |   |
| <b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b> | <a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a><br><a href="mailto:zonaoro-udat@outlook.com">zonaoro-udat@outlook.com</a>   |   |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>                                       | 365 días   |   |



**POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**  
UNIDAD NACIONAL DE DELITOS ADUANEROS Y RÉGIMEN DE DESARROLLO  
AGENCIA EL ORO

|  |  |
|--|--|
| <b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b> | USD. 8.867,04 (Ocho mil ochocientos sesenta y siete con 04/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.  |
| <b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>         | De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.  |
| <b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>                | Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.  |
| <b>NORMATIVA APLICABLE:</b>                  | Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio. |
| <b>RUC DEL OFERENTE:</b>                     | Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles   |