



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de (verificar la PAP-2024, el día 04 de mayo del 2024):

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Mayr. Carlos Vinicio Pacheco Cornejo, Jefe de la Policía Judicial de Pastaza. Teléf.: 0986090581 Tnte. Sindy A Jaramillo Cando, Jefa de Logística de la Policía Judicial de Pastaza. Teléf.: 0960676624 Sgos. Mario Rodrigo Chicaiza Pujos, Encargado de Logística de la Policía Judicial de Pastaza Teléf.: 0964185278. Cbos. Cristian Stalyn Quindil Yanchaguano, Auxiliar de Soporte Operativo de la Policía Judicial de Pastaza. Teléf.: 0996321081
EMAIL:	pj.puyo@policia.gob.ec pjpuyo.logistica@policia.gob.ec rodrigochicaiza1982@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial de la Subzona Pastaza
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502 arriendo Edificio
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.																																																										
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pastaza/ Cantón: Puyo/Parroquia: Puyo Dirección: Sector las Palmas, calles Remigio Crespo Toral y Salvador Allende.																																																										
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	<p>Áreas para oficinas:</p> <table><thead><tr><th colspan="2">PRIMER PISO</th></tr><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 secretaría Policía Judicial</td><td>27,87 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE 1</td><td>29,56 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE 2 Policía Judicial</td><td>31,80 m²</td></tr><tr><td>1 bodega Policía Judicial</td><td>36,94 m²</td></tr><tr><td>1 oficina CAIE</td><td>43,26 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE 4</td><td>37,79 m²</td></tr><tr><td>1 criminalística</td><td>36,25 m²</td></tr></tbody></table> <p>SEGUNDO PISO</p> <table><thead><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo</td><td>27,47 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de Logística</td><td>28,00 m²</td></tr><tr><td>2 oficina de Capturadores</td><td>21,43 m²</td></tr><tr><td>1 oficina del Grupo operativo</td><td>22,40 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de Asesoría Jurídica</td><td>35,30 m²</td></tr><tr><td>1 oficina del Automotores</td><td>26,65 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de Disposiciones Fiscales</td><td>23,51 m²</td></tr><tr><td>1 guardia y Personal de Reacción</td><td>32,87 m²</td></tr></tbody></table> <p>TERCER PISO</p> <table><thead><tr><th>ÁREAS</th><th>SUPERFICIE</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM</td><td>32,20 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de la UNPROV</td><td>32,46 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE de JCRIM</td><td>26,87 m²</td></tr><tr><td>2 oficina del DEVIF</td><td>47,70 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE de JAVIAL</td><td>23,65 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de Peritos JAVIAL</td><td>27,87 m²</td></tr><tr><td>1 jefe de Javial</td><td>23,65 m²</td></tr><tr><td>1 oficina de la UNCIS</td><td>39,86 m²</td></tr><tr><td>1 CAIE 5</td><td>43,58 m²</td></tr><tr><td>TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS</td><td>737,72 m²</td></tr></tbody></table> <p>Áreas para archivos: 48,15 m²</p> <p>Áreas para bodegas: 36,94 m²</p> <p>Áreas adicionales:</p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 97,69 m². Áreas para salas de reunión: 32,81 m². Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 98,50 m². Baterías sanitarias: 50 m². Otros (graderíos): 26,80 m².</p>	PRIMER PISO		ÁREAS	SUPERFICIE	1 secretaría Policía Judicial	27,87 m ²	1 CAIE 1	29,56 m ²	1 CAIE 2 Policía Judicial	31,80 m ²	1 bodega Policía Judicial	36,94 m ²	1 oficina CAIE	43,26 m ²	1 CAIE 4	37,79 m ²	1 criminalística	36,25 m ²	ÁREAS	SUPERFICIE	1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo	27,47 m ²	1 oficina de Logística	28,00 m ²	2 oficina de Capturadores	21,43 m ²	1 oficina del Grupo operativo	22,40 m ²	1 oficina de Asesoría Jurídica	35,30 m ²	1 oficina del Automotores	26,65 m ²	1 oficina de Disposiciones Fiscales	23,51 m ²	1 guardia y Personal de Reacción	32,87 m ²	ÁREAS	SUPERFICIE	1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM	32,20 m ²	1 oficina de la UNPROV	32,46 m ²	1 CAIE de JCRIM	26,87 m ²	2 oficina del DEVIF	47,70 m ²	1 CAIE de JAVIAL	23,65 m ²	1 oficina de Peritos JAVIAL	27,87 m ²	1 jefe de Javial	23,65 m ²	1 oficina de la UNCIS	39,86 m ²	1 CAIE 5	43,58 m ²	TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS	737,72 m²
PRIMER PISO																																																											
ÁREAS	SUPERFICIE																																																										
1 secretaría Policía Judicial	27,87 m ²																																																										
1 CAIE 1	29,56 m ²																																																										
1 CAIE 2 Policía Judicial	31,80 m ²																																																										
1 bodega Policía Judicial	36,94 m ²																																																										
1 oficina CAIE	43,26 m ²																																																										
1 CAIE 4	37,79 m ²																																																										
1 criminalística	36,25 m ²																																																										
ÁREAS	SUPERFICIE																																																										
1 oficina de Activos Fijos y Rastrillo	27,47 m ²																																																										
1 oficina de Logística	28,00 m ²																																																										
2 oficina de Capturadores	21,43 m ²																																																										
1 oficina del Grupo operativo	22,40 m ²																																																										
1 oficina de Asesoría Jurídica	35,30 m ²																																																										
1 oficina del Automotores	26,65 m ²																																																										
1 oficina de Disposiciones Fiscales	23,51 m ²																																																										
1 guardia y Personal de Reacción	32,87 m ²																																																										
ÁREAS	SUPERFICIE																																																										
1 área de Tratamiento de evidencias JCRIM	32,20 m ²																																																										
1 oficina de la UNPROV	32,46 m ²																																																										
1 CAIE de JCRIM	26,87 m ²																																																										
2 oficina del DEVIF	47,70 m ²																																																										
1 CAIE de JAVIAL	23,65 m ²																																																										
1 oficina de Peritos JAVIAL	27,87 m ²																																																										
1 jefe de Javial	23,65 m ²																																																										
1 oficina de la UNCIS	39,86 m ²																																																										
1 CAIE 5	43,58 m ²																																																										
TOTAL, DE INMUEBLE SOLO OFICINAS	737,72 m²																																																										



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	TOTAL, DEL INMUEBLE APROXIMADAMENTE 1.125,17 m²
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas. Servicios básicos: Acorde a las necesidades in situ, por ejemplo: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICOS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	pj.puyo@policia.gob.ec pjpuyo.logistica@policia.gob.ec dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Policía Judicial de la Subzona Pastaza, es de 44.160,00 USD (cuarenta y cuatro mil sientos sesenta dólares americanos) sin IVA.
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles