



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Octubre:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Sgop. Luis Plaza Galeas. Analista de la zona 2 Telf. 0997542968</p> <p>Sgop. Caiza Bedoya Segundo Ángel. Encargado de los Patios Retención vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0995860836</p>
EMAIL:	<p>dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edujeak1611gmail.com pjinoroccidente@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS, CENTRO DE ACOPIO DE INDICIOS Y EVIDENCIAS, Y PATIOS DE RETENCIÓN VEHICULAR DE LA POLICÍA JUDICIAL NOROCCIDENTE (PEDRO VICENTE MALDONADO, PUERTO QUITO Y LOS BANCOS".
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: Pichincha/ Cantón: Pedro Vicente Maldonado/ Recinto: Andoas
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	reas para oficinas: 16,25 m ²
	Áreas para archivos: 13.20 m ²
	Áreas para bodegas: 78.97 m ²
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 6.63 m ² Pasillo: 112.61 m ² Baterías sanitarias: 23.87 m ² Otros (Área para acopio de vehículos recuperados): 2991,85 m ² ÁREA TOTAL DE INMUEBLE: 3138,07 m²
	Especificaciones de la construcción: Un inmueble de dos plantas de construcción de hormigón armado con área total aproximada de 290 m ² donde funcionen las oficinas y bodegas para el CAIE Noroccidente, y un terreno con un área aproximada de 3.000,00 m ² para Patios de Retención Vehicular (PRV). Con un cerramiento que cuente con las respectivas seguridades.
Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edujeak1611gmail.com pjnoroccidente@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	8.196,12 USD (Ocho mil ciento noventa y seis dólares de los Estados de América con 12/100 centavos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles