



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de septiembre de 2024

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	<b>Tcnl. de E.M. Mgtr. Jorge Eduardo Vásquez Limaico</b> <b>JEFE DE LA UNIDAD NACIONAL DE ACOPIO INDICIOS Y EVIDENCIAS</b> <b>Telef: 0998030066</b>  <b>Tnte. Bryan Esteban Palaquibay Collaguazo</b> <b>JEFE DEL CAIE-PRV-PJ-DMQ</b> <b>Telef: 0984571141</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:patiospjdmg@gmail.com">patiospjdmg@gmail.com</a> <a href="mailto:pj.unaiev@policia.gob.ec">pj.unaiev@policia.gob.ec</a>
<b>OBJETO:</b>	<b>Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de las oficinas y Patio de Retención Vehicular de la Policía Judicial DMQ-EL ARENAL</b>
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.
<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	<b>Provincia: Pichincha/ Cantón: Quito/ Parroquia: Calderón</b>
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: 60.60 m2. Áreas para archivos: 108 m2



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	<p>Áreas para bodegas: 18 m<sup>2</sup></p> <p>Áreas para salas de espera (atención al público): 29 m<sup>2</sup> Áreas para salas de reuniones: 19 m<sup>2</sup> Áreas para baterías sanitarias: 07 m<sup>2</sup> Áreas Parquaderos de vehículos y motocicletas (indicios y/o evidencias): 23.650 m<sup>2</sup> Otros (terraza, balcón, cisterna): 37 m<sup>2</sup></p> <p>Especificaciones de la construcción: construcción mixta de hormigón armado de 707,84 m<sup>2</sup>, con sus respectivos acabados, puertas interiores de madera, puertas exteriores de aluminio y metal, ventanas de metal con sus respectivas protecciones, terrazas, cisterna y una superficie de 23.654,65 m<sup>2</sup> con cerramiento de cemento y bloque (bien que será utilizado para el funcionamiento de las oficinas y Patio de Retención Vehicular de la Policía Judicial DMQ-EL ARENAL)</p> <p>Servicios básicos: los servicios básicos no están contemplados en los valores solicitados, en vista que el suministro del medidor de energía eléctrica se encuentra a nombre del ministerio del interior, y; el suministro del agua potable se encuentra a nombre de la Sra. Marlene Noboa Amores, madre de la arrendataria, motivo por el cual no se requiere reembolso del mismo.</p>
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	<a href="mailto:dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec">dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec</a> <a href="mailto:patiospjdmg@gmail.com">patiospjdmg@gmail.com</a> <a href="mailto:pj.unaiev@policia.gob.ec">pj.unaiev@policia.gob.ec</a>
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días
<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	50,387.40 (CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 40/100) sin IVA
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

	SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles