



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de: octubre 03 de 2024

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	<p>Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico, Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134</p> <p>Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo, Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449</p> <p>Sgos. Ramón Chuico Cristhian René, Custodio del Patio de Retención Vehicular de Machala Telf. 0992916433 - 0981537609</p>
EMAIL:	<p>dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edujeak1611gmail.com leitoariel_3006@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec</p>
OBJETO:	Arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Machala-Pasaje.
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: El Oro/ Cantón: Machala/ Parroquia: La providencia
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 97 m2
	Áreas para archivos: 18 m2
	Áreas para bodegas: 16 m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 3 m2 Áreas para salas de reunión: 0 Áreas para salas de capacitación: 0 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 0 Baterías sanitarias: 8 m2 Otros (especificar):
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de aluminio para oficinas administrativas, con las seguridades respectivas.
Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.	
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edujeak1611gmail.com leitoariel_3006@hotmail.com dnpi.compraspublicas@policia.gob.ec



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días
PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	30.535,92 USD (treinta mil quinientos treinta y cinco con noventa y dos centavos americanos)
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles