



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

### CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Noviembre:

<b>DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</b>	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
<b>RUC</b>	1768048660001
<b>DIRECCIÓN:</b>	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
<b>CONTACTO TELÉFONO Y EXT:</b>	Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias.  Telf. 0997655134  Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias  Telf. 0992929449  Sgos. Edwin Cepeda Velata Analista de la zona 5  Telf. 0987269825  Sgos. Byron Patricio Macias García Custodio PRV-DAULE Telf. 0978902190
<b>EMAIL:</b>	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec byronbodegadaule@hotmail.com CORREO dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
<b>OBJETO:</b>	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Daule.
<b>CÓDIGO CPC 9:</b>	721120011
<b>PARTIDA PRESUPUESTARIA:</b>	530502
<b>TIPO DE PROCEDIMIENTO:</b>	Arrendamiento de bienes inmuebles
<b>NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:</b>	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



# POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

## DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

<b>UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:</b>	Provincia: Guayas/ Cantón: Daule/ Parroquia: Banife
<b>CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>	Áreas para oficinas: <b>100 m2</b>
	Áreas para archivos: <b>14,50 m2</b>
	Áreas para bodegas: <b>5936 m2</b>
	Áreas para salas de espera (atención al público): <b>43,10 m2</b> Áreas para salas de reunión: <b>00 m2</b> Áreas para salas de capacitación: <b>00 m2</b> Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): <b>00 m2</b> Baterías sanitarias: <b>6,40 m2</b> Otros (especificar): ...
	Infraestructura en regular condición, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado y mellas metálicas en lo posterior y lateral izquierdo, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas de malla metálica para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
Cuenta con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet.	
<b>GRAVÁMENES:</b>	El inmueble no debe soportar gravámenes
<b>IMPUESTOS MUNICIPALES:</b>	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
<b>DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:</b>	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec byronbodegadaule@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	365 días



# **POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR**

## **DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL**

<b>PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA</b>	<b>16.050,00 USD (dieciséis mil cincuenta dólares americanos) sin IVA</b>
<b>FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:</b>	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
<b>VIGENCIA DE LA OFERTA:</b>	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
<b>NORMATIVA APLICABLE:</b>	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
<b>RUC DEL OFERENTE:</b>	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles