



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Octubre:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134 Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449 Sgos. Edwin Cepeda Velata Analista de la zona 5 Telf. 0987269825 Sgos. Cuasquer Atiz Darwin Javier Encargado del CAIE Milagro Telf. 0995408070
EMAIL:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec javierlam87@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento del Centro de Acopio de Indicios y Evidencias de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Milagro
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia del Guayas, Cantón Milagro, Parroquia Ernesto Seminario.
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 13 m2
	Áreas para archivos: 32 m2
	Áreas para bodegas: 391.31 m2
	Áreas adicionales: Área de atención al público 18.70m2 Área de descanso para el custodio 16m2 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 42 m2 Baterías sanitarias: 4.80m2
	Especificaciones de la construcción: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, ventanas con sus defensas reforzadas, puertas metálicas reforzadas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas, con alumbrado eléctrico. Servicios básicos: Contar con agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edujeak1611gmail.com javierlam87@gmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	10.846,80 USD (diez mil ocho cientos cuarenta y seis dólares americanos con ochenta centavos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles