



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

CONVOCATORIA PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES - CONTRATACIÓN PÚBLICA PREVISTA

La Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial, con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 218 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, pública prevista/futura, para el mes de Septiembre:

DATOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Dirección Nacional de Investigación de Policía Judicial
RUC	1768048660001
DIRECCIÓN:	Pichincha/ Quito/ José Félix Barreiros y Álamos
CONTACTO TELÉFONO Y EXT:	Tcnl. Jorge Eduardo Vásquez Limaico Jefe de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias. Telf. 0997655134 Tnte. Campos Sangoluisa Paúl Eduardo Encargado de Logística de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Telf. 0992929449 Sgos. Edwin Cepeda Velata Analista de la zona 5 Telf. 0987269825 Cbos. Pablo González Luna Encargado del PRV-QUEVEDO Telf. 0980855474
EMAIL:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec pablo_gl88@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
OBJETO:	Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de los Patios de Retención Vehicular de la Unidad Nacional de Acopio de Indicios y Evidencias Distrito Quevedo
CÓDIGO CPC 9:	721120011
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	530502
TIPO DE PROCEDIMIENTO:	Arrendamiento de bienes inmuebles
NEGOCIACIÓN DEL CANON MENSUAL:	Aplica en atención a las normas y lineamientos de austeridad del gasto público.



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

UBICACIÓN DONDE SE REQUIERE EL INMUEBLE:	Provincia: LOS RIOS/ Cantón: Quevedo/ Parroquia: San Camilo
CONDICIONES MÍNIMAS DEL INMUEBLE SOLICITADO	Áreas para oficinas: 14 m2
	Áreas para archivos: 7 m2
	Áreas para bodegas: 500 m2
	Áreas adicionales: Áreas para salas de espera (atención al público): 10 m2 Áreas para salas de reunión: 10 m2 Parqueaderos (dentro del inmueble solicitado): 20 m2 Baterías sanitarias: 12m2 Galpón 1 : 500m2 Galpón 2: 150 m2
	Especificaciones de la construcción: Acorde a los requerimientos si son oficinas, bodegas, patios de retención vehicular, por ejemplo: Infraestructura en buenas condiciones, con cerramiento, mampostería mixta en hormigón armado, puertas de madera para oficinas administrativas, puertas metálicas para los parqueaderos, con las seguridades respectivas.
	Servicios básicos: energía eléctrica y conexión a internet. Nota: El pago de los servicios básicos será cancelado por parte del arrendador y posterior se remitirá la documentación habilitante al Departamento Financiero de la DNPJ, para el respectivo reembolso por la parte arrendataria.
GRAVÁMENES:	El inmueble no debe soportar gravámenes
IMPUESTOS MUNICIPALES:	Estar al día en el pago de impuestos prediales, obras nuevas, entre otras dispuestas en cada GAD parroquial o cantonal.
DIRECCIONES ELECTRÒNICAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:	dgin.unaiev@policia.gob.ec jorgevas1@hotmail.com edwin.cepeda@policia.gob.ec pablo_gl88@hotmail.com dnpj.compraspublicas@policia.gob.ec
PLAZO DE EJECUCIÓN:	365 días



POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE INVESTIGACIÓN DE POLICÍA JUDICIAL

PRESUPUESTO REFERENCIAL ANUAL SIN IVA	15.840,00 USD (quince mil ocho cientos cuarenta dólares americanos) sin IVA
FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO:	De manera mensual; conforme los documentos descritos en los términos de referencia.
VIGENCIA DE LA OFERTA:	Hasta que se suscriba el contrato, debe estar vigente la proforma o cotización.
NORMATIVA APLICABLE:	Ley, Reglamento, Normativa Secundaria en materia de contratación pública, Resoluciones vigentes emitidas por el SERCOP, Código Civil, Ley de Inquilinato, COGEP, Código de Comercio.
RUC DEL OFERENTE:	Activo, con actividad económica para arrendar bienes inmuebles